

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA

HOTĂRÂREA Nr. 16/2020

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiție „Reparații capitale și modernizarea clădirii spitalului (corp vechi) și extindere clădire”

Consiliul Județean Covasna,
întrunit în ședința sa ordinară din data de 23 ianuarie 2020,
analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Covasna privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiție „Reparații capitale și modernizarea clădirii spitalului (corp vechi) și extindere clădire”,
văzând Raportul Direcției juridice și dezvoltarea teritoriului, precum și Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Covasna,
având în vedere:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

ținând cont de adresa Spitalului Județean de Urgență „Dr. Fogolyán Kristóf” Sfântu Gheorghe nr. 621/16.01.2020, înregistrată la Registratura generală a Consiliului Județean Covasna sub nr. 445/16.01.2020,

în baza art. 173 alin. (3) lit. f) și în temeiul art. 182 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completarea ulterioară,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiție „Reparații capitale și modernizarea clădirii spitalului (corp vechi) și extindere clădire”, conform anexei nr. 1.

Art. 2. Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiție „Reparații capitale și modernizarea clădirii spitalului (corp vechi) și extindere clădire”, conform anexei nr. 2.

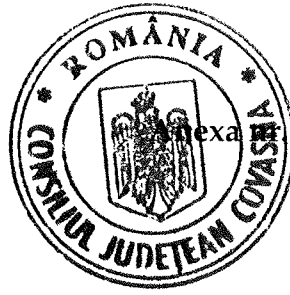
Art. 3. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția juridică și dezvoltarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Covasna și Spitalul Județean de Urgență „Dr. Fogolyán Kristóf” Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, 23 ianuarie 2020.

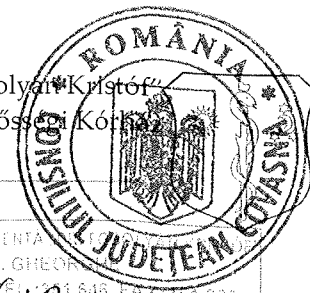
TAMÁS Sándor
Președinte

Contrasemnează:
VARGA Zoltán,
Secretar general al județului Covasna

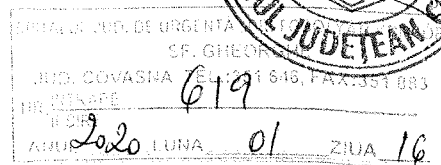
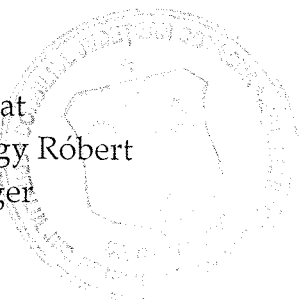


anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 16 /2020

**Nota conceptuală
pentru obiectivul de investiție „Reparații capitale și modernizarea clădirii
spitalului (corp vechi) și extindere clădire”**



Aprobat
András-Nagy Róbert
Manager



NOTĂ CONCEPTUALĂ

privind necesitatea realizarea obiectivului de investiții

Reparații capitale și modernizarea clădirii spitalului(corp vechi) și extindere clădire

Cap. I Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții/proiect: *„Reparații capitale și modernizarea clădirii spitalului(corp vechi) și extindere clădire” la Spitalul Județean de Urgență „Dr. Fogolyán Kristóf” Sfântu Gheorghe*

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Județul Covasna

1.3. Ordonator de credite secundar: Spitalul Județean de Urgență “dr. Fogolyán Kristóf” Sfântu Gheorghe

1.4. Beneficiarul investiției:

Județul Covasna

prin instituția care administrează imobilele
**Spitalul Județean de Urgență “dr. Fogolyán
Kristóf” Sfântu Gheorghe**

RO-520008 Sfântu Gheorghe;

Pța Libertății nr. 4, Jud. Covasna

E-mail: office@kvmt.ro

RO-520064 Sfântu Gheorghe;

Str. Stadionului nr. 1, Jud. Covasna;

E-mail: secretariat@administrativ.spitfog.ro

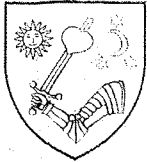
Cap. II Necesitatea și oportunitatea obiectivului propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

Corpul de clădire Spitalul Vechi din cadrul Spitalului Județean de Urgență “Dr. Fogolyán Kristóf” Sfântu Gheorghe a fost construit în anul 1915, cu o adăugare de corp nou în anul 1990. Clădirea are un regim de înălțime S+P+2E+M, cu suprafața construită de 1679mp și suprafața desfășurată de 4969mp.

De la darea în funcțiune, nu s-au făcut modernizări, spațiile existente sunt dotate cu echipamente specifice activității de bază însă insuficiente și unele având o durată de viață depășită.



Starea tehnică a instalațiilor e degradată, sunt depășite moral pentru funcționarea comparativ cu normele actuale, nu există instalații de climatizare și nici de ventilație mecanică.

Spațiile nu sunt conformate la nici una din cerințele de calitate impuse de normele actuale de proiectare și funcționare referitoare la unitățile spitalicești, atât pe partea de construcții și arhitectură cât și pe partea de instalații/rețele.

Având în vedere că la această clădire nu au fost executate lucrări de reparații capitale și rehabilitări de la data dării în funcțiune, pentru asigurarea unor condiții cât mai corespunzătoare pentru bolnavi și pentru personalul din cadrul spitalului, cât și în vederea aducerii condițiilor în care astăzi se desfășoară activitatea medicală la nivelul cerințelor actuale privitoare la categorizarea și autorizarea spitalelor precum și a standardele de acreditare, se impune efectuarea unor lucrări de rehabilitare și modernizare.

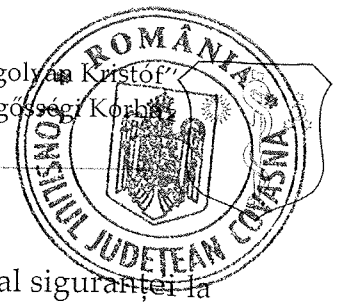
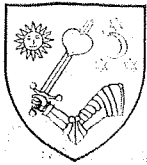
Ținând cont de necesitățile actuale ale spitalului, se impune implementarea de funcțiuni noi la acest corp de clădire, dar spațiile existente nu sunt suficiente. Din acest motiv, se propune realizarea unei extinderi de clădire, extindere în care se preconizează amplasarea unui echipament de investigare tip angiograf la nivelul parter, spații pentru secția ATI la nivel etaj 1 și saloane pentru Secția boli interne la etajul 2.

b) efectul pozitiv previzionat pentru realizarea obiectivului de investiții

- rehabilitarea și modernizarea spațiilor existente va fi făcută conform cerințelor actuale;
- extinderea propusă va oferi spațiu pentru servicii de evaluare și diagnostic care nu există în acest moment în cadrul spitalului;
- pacienții vor fi evaluați și tratați în spații moderne, corespunzătoare normelor în vigoare;
- se vor asigura condițiile pentru îndeplinirea tuturor normelor și normativelor în vigoare privind efectuarea serviciului medical și a condițiilor necesare privind funcționarea spitalului;
- echiparea saloanelor se va face conform cerințelor actuale;
- se vor utiliza materiale și soluții moderne;
- gestionarea clădirii va fi făcută prin conectarea ei la sistemul integrat BMS al spitalului;
- se prevede o creștere a calității actului medical.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

- clădirea se va degrada în continuare datorită în mare parte, problemelor cauzate de acoperiș;



- nu sunt îndeplinite condițiile minime necesare din punct de vedere al siguranței la incendiu și evacuarea clădirii de către pacienți;
- nu sunt asigurate condițiile necesare autorizării clădirii;
- există și se vor accentua problemele de a trata în siguranță a pacienții.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

În cadrul Spitalului Județean de Urgență “dr. Fogolyán Kristóf” Sfântu Gheorghe, există un program de reabilitare și modernizare a clădirilor spitalului pentru a asigura îndeplinirea condițiilor necesare de funcționare a spitalului.

În cadrul acestui program, s-au finalizat lucrările la clădirea principală a spitalului, la clădirea Boli infecțioase, a fost construită o clădire nouă pentru Serviciul de medicină legală, se prevede construirea unui heliport și a unei Extinderi pentru Unitatea de Primire, lucrare aflată în faza de realizare Proiect Tehnic.

2.3. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Prin realizarea investiției, se prevede realizarea unei clădiri spitalicești moderne care să îndeplinească toate cerințele în domeniu și crearea de spații suplimentare pentru implementarea de servicii noi.

Prin proiect se va asigura reabilitarea clădirii cu materiale moderne, finisajele vor fi astfel proiectate încât să asigure un climat plăcut pacienților și personalului medical, exploatarea și întreținerea să fie cât mai ușoare.

Cap. III Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții

-luând în considerare costurile pentru realizarea investiției (reabilitare, modernizare și extindere clădire plus două scări exterioare pentru evacuare), valoarea estimată se preconizează a fi de aproximativ de 40.000.000 lei.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

- pentru realizarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (PT, DDE), se prevede suma de 180.000 lei;
- pentru studiul geotehnic al terenului, se prevede suma de 700 lei;



- pentru obținerea avizelor, suma prevăzută este de 1000 lei.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate

-fonduri provenite din bugetul administrației locale.

Cap. IV Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului

Terenul pe care se propune realizarea investiției este proprietatea Județului Covasna, este situat pe str. Stadionului nr. 1 având numărul cadastral 39293, este predat pentru administrare Spitalului Județean de Urgență “dr. Fogolyán Kristóf” Sfântu Gheorghe.

Cap.V. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții

a) descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- amplasamentul propus pentru realizarea investiției este situat la adresa:

Județul Covasna, municipiul Sfântu Gheorghe, str. Stadionului nr. 1, Corpul Clădire Spital Vechi

- suprafața construită a clădirii reabilitate este $S_c = 1679.00\text{mp}$, extinderea de clădire propusă va avea suprafața construită aproximativ 200mp .

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

- clădirea reabilitată este situată pe terenul pe care sunt amplasate majoritatea clădirilor spitalului, există căi de acces ce trebuiesc reabilitate.

c) surse de poluare existente în zonă;

-nu este cazul.

d) particularități de relief;

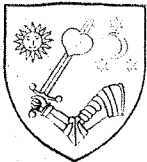
- zonă depresionară, terenul propus este plat.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

- la clădirea propusă pentru realizarea investiției, sunt asigurate toate utilitățile necesare, respectiv: agentul termic din centrala termică, apa rece și caldă din subsolul clădirii principale, energia electrică din clădirea Post trafo, linii telefonice, voce și date din clădirea principală a spitalului.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- în terenul propus pentru realizarea investiției, sunt amplasate cabluri de energie electrică, conducte rețele de canalizare.



g) posibile obligații de servitute;

- nu există;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

- la clădirea existentă nu sunt condiționări constructive;

- în cazul extinderii de clădirii, există spațiu suficient pentru dimensiunea propusă, nu sunt limitări, condiționări privind construirea ei.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

- conform P.U.G. aprobat, zonă instituții publice și servicii, construcții de sănătate.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

- Terenurile propuse pentru amplasarea obiectivului sunt în zona de protecție a monumentelor istorice din municipiul Sfântu Gheorghe. Soluțiile tehnice propuse pentru realizarea obiectivului propus vor respecta prescripțiile aplicabile clădirilor aflate în zona de protecție a monumentelor istorice.

Cap. VI Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

Prin reabilitarea și modernizarea clădirii Corp Spital vechi se urmărește remedierea problemelor acumulate în decursul anilor, aducerea acestuia la nivelul standardelor actuale, realizarea unei extinderii de clădire care să asigure pe de-o parte spații suplimentare necesare secțiilor existente și pe de altă parte, implementarea de funcțiuni noi și construirea a două scării exterioare pentru evacuarea pacienților pe targă.

a) destinație și funcțiuni;

Clădirea reabilitată își va păstra destinația actuală (clădire pentru îngrijirea sănătății cu spații de cazare și tratament), se vor menține funcțiunile actuale (neurologie, interne, oftalmologie, nefrologie) și se preconizează introducerea de funcțiuni noi (recuperare, spitalizare de zi)

Extinderea de clădire va avea la parter un spațiu pentru evaluare/examinare angiograf, secție ATI la etajul 1 și spații suplimentare pentru secția Interne la etajul 2.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

-clădire existentă are 5 nivele (S+P+2E+M), echipată cu lifuri și mobilier nou;



b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- clădire existentă are 5 nivele (S+P+2E+M), echipată cu lifturi și mobilier nou;
- extinderea de clădire cu 3 nivele (P+2E);
- 2 scări exterioare pentru evacuare;
- suprafața utilă preconizată la finalul lucrărilor este de aproximativ 5300m².

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funțiilor propuse;

- 30 ani.

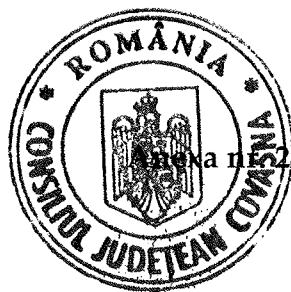
d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

- clădire pentru efectuarea serviciului medical, echipată cu utilitățile specifice.

Data: 15.01.2020

Întocmit:

Ing. Câtea Gheorghe

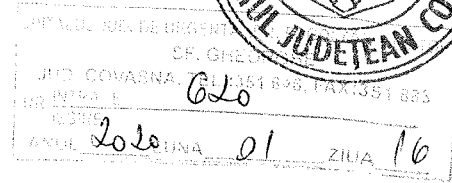
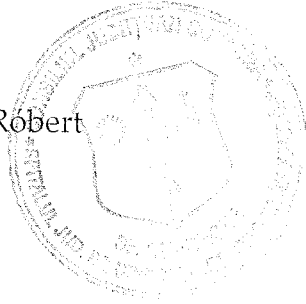


la Hotărârea nr. 16 /2020

**Temă de proiectare
pentru obiectivul de investiție „Reparații capitale și modernizarea clădirii
spitalului (corp vechi) și extindere clădire”**



Aprobat
András Nagy Róbert
Manager



TEMĂ DE PROIECTARE

**Privind realizarea obiectivului „Reparații capitale și modernizarea clădirii
spitalului (Corp vechi) și extindere clădire”**

Cap. I Informații generale

- 1.1. *Denumirea obiectivului de investiții/proiect:* actualizare proiect tehnic „Reparații capitale și modernizarea clădirii spitalului (Corp vechi) și extindere clădire”
- 1.2. *Ordonator principal de credite/investitor:* Consiliul Județean Covasna
- 1.3. *Ordonator de credite secundar:* Spitalul Județean de Urgență “Dr. Fogolyán Kristóf” Sfântu Gheorghe
- 1.4. *Beneficiarul investiției:*

Județul Covasna

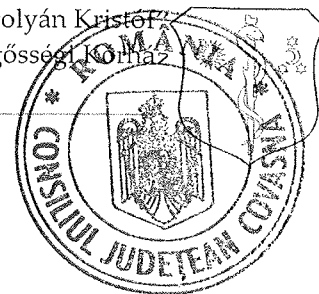
RO-520008 Sfântu Gheorghe;
Piața Libertății nr. 4, Jud. Covasna
E-mail: office@kvmt.ro

prin instituția care administrează imobilele
**Spitalul Județean de Urgență “dr. Fogolyán
Kristóf” Sfântu Gheorghe**

RO-520064 Sfântu Gheorghe;
Str. Stadionului nr. 1, Jud. Covasna;

E-mail: secretariat@administrativ.spitfog.ro

- 1.5. *Elaboratorul temei de proiectare:* Spitalul Județean de Urgență “Dr. Fogolyán Kristóf” Sfântu Gheorghe



Cap. II Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului, documentație cadastrală

a) regimul juridic

-nr. CF: 39293;

-terenul și clădirea la care se propune realizarea investiției este proprietatea Consiliului Județean Covasna și este predată pentru administrare Spitalului Județean de Urgență “dr. Fogolyán Kristóf” Sfântu Gheorghe.

b) regimul economic

-zona instituției publice și servicii;

c) regimul tehnic

Conform P.U.G. și R.L.U: aprobat prin H.C.L. nr.27/2016,

-POT 40%

-CUT -1,2.

2.2. Particularități ale amplasamentului pentru realizarea obiectivului

a) descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- amplasamentul propus pentru realizarea investiției este situat la adresa:

Județul Covasna, Municipiul Sfântu Gheorghe, strada Stadionului nr. 1. Clădirea propusă pentru reabilitare are un regim de înălțime S+P+2E+M, cu suprafața construită de 1679mp și suprafața desfășurată de 4969mp. Pentru extinderea de clădire, se propune o suprafață construită de aproximativ 200mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

-Clădirea este amplasată astfel față de limitele de proprietate și vecinătăți: - Cca. 29.00m față de limita de NEst și de 37.30m față de axul străzii Spitalului, - Cca. 65,00m față de limita de Vest și de 76,30 față de axul străzii Stadionului. La Vest Spitalul se învecinează cu blocul alimentar (la cca. 6,5--7,0m) cu care are legătură funcțională de la etajul 1. - Cca. 32,40m față de Pavilionul de Boli Infecțioase de la Nord, - Cca. 27,00 față de clădirea Spitalului Nou, de la Sud.

c) surse de poluare existente în zonă;

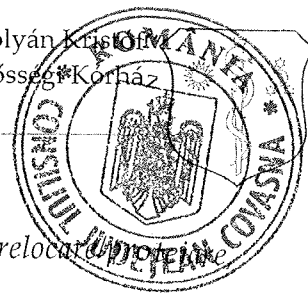
-nu este cazul.

d) particularități de relief;

- zonă depresionară, terenul propus este plat.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

- clădirea este echipată cu toate utilitățile.



- f)** existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare în măsura în care pot fi identificate;
- în terenul propus pentru realizarea investiției, sunt amplasate cabluri de energie electrică, conducte rețele de canalizare.
- g)** posibile obligații de servitute;
- nu există;
- h)** condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;
- clădirea se află în exploatare și va trebui păstrată funcționalitatea sau funcționalitatea parțială pe timpul lucrărilor. Se va elabora un plan de etapizare a lucrărilor astfel încât lucrările de reabilitare să poată fi efectuate paralel cu funcționarea secțiilor.
- i)** reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
- conform P.U.G. aprobat, zonă instituții publice și servicii, construcții de sănătate.
- j)** existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;
- clădirea propusă pentru reabilitare se află în zona de protecție a monumentelor istorice din municipiul Sfântu Gheorghe. Soluțiile tehnice propuse pentru realizarea obiectivului propus vor respecta prescripțiile aplicabile clădirilor aflate în zona de protecție a monumentelor istorice.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Față de amplasarea secțiilor din proiectul inițial, proiectantul va analiza posibilitatea amplasării funcțiilor propuse mai jos și în funcție de cerințele de îndeplinit pentru fiecare din ele va face propuneri în acest sens.

- Parter – La acest nivel se propun următoarele funcțiuni: Secție Nefrologie Dializă, Reabilitare și Structura de spitalizare zi cu funcțiunile adaptate secțiilor din clădire, laborator evaluare/examinare angiograf;
- Etajul 1 -Secția Neurologie, Secția Oftalmologie și secție ATI;
- Etajul 2 -Secția Interne, Sală operații oftalmologie;
- Etajul 3 –Spații administrative pentru secția Interne.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

În cadrul actualizării proiectului, se vor ține cont de toate legile, normele și normativele în vigoare și se vor menține cerințele din proiectul inițial, respectiv:



1. Reabilitare funcțională a clădirii pentru conformarea acesteia la normele de proiectare pentru unitatile spitalicesti în vigoare,
2. Reabilitarea structurală locală ca urmare a intervențiilor la pereții structurali și planșee,
3. Termo și hidroizolarea clădirii,
4. Refacerea finisajelor interioare și exterioare ca și a acoperișului cu țiglă ceramică tip solzi;
5. Sistematizare verticală a zonei adiacente spitalului vechi pentru îndepărtarea apelor meteorice de lângă amplasament,
6. Dotarea clădirii cu echipamente moderne conform solicitării beneficiarului. Se vor realiza instalații de curenti slabi pentru sistemele de securitate, acces controlat și pentru voce date, conform categoriei de importanță a construcției.
7. Reproiectarea tuturor instalațiilor interioare conform reamenajării spațiilor precum și redimensionarea rețelelor edilitare aferente.
8. Sistemele de securitate și de acces controlat se vor conecta la centrala BMS a spitalului.

La reproiectare, se vor ține cont de nevoile actuale de amplasare a secțiilor și anume:

Nivel Parter

Propunerile noastre pentru corpul existent sunt: Secția de reabilitare, secția Spitalizare de zi, Dializa.

În spațiul creat prin extindere, se va amenaja laboratorul de examinare angiograf.

Nivel Etaj 1

Corpul de clădire existent va avea destinația actuală, respectiv Secția Neurologie și Secția oftalmologie.

În extinderea de clădire se va amenaja o secție ATI.

Nivel Etaj 2

Corpul de clădire existent va avea destinația actuală, respectiv Secția Interne și Sală operații Oftalmologie.

În extinderea de clădire se vor amenaja saloane pentru Secția interne.

Nivel Mansardă

În spațiul de la acest nivel, se vor amenaja administrative pentru secția interne și anume: medic șef, asistent șef, medic gardă, vestiar medici, vestiar personal, toalete, baie personal, oficiu personal.



c) *nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției, cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de vigoare;*

Proiectantul trebuie:

- să asigure spații ergonomice care să faciliteze și să înlănească fluxul medical, circuitele medicale să fie ușor observabile;
- să creeze prin materialele alese, prin cromatică, o atmosferă primitoare, plăcută și de bun gust;
- să folosească materiale care să asigure o întreținere ușoară și îndelungată a clădirii, cheltuielile de exploatare să fie cât mai reduse, sens în care se vor utiliza tehnologii corespunzătoare de eficiență energetică.

Din punct de vedere funcțional, se va ține cont de legislația în vigoare și respectarea circuitelor conform :

- Legea spitalelor nr.95/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Sănătății nr. 914 din 26 iulie 2006, pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare

Din punct de vedere energetic, se vor aplica soluții care să ducă la reducerea consumului de energie electrică și termică.

Soluțiile propuse vor trebui să asigure o exploatare ieftină și întreținere ușoară.

Soluțiile propuse pentru finisaje să asigure siguranța pacientului și a actului medical precum și un mediu plăcut pentru pacienți.

Proiectantul va face o analiză privind înlocuirea acoperișului de tablă cu țiglă ceramică tip solzi.

În cadrul proiectării, la toate nivelele, se va ține cont de normativul NP 015-97, Normativ de proiectare a clădirilor spitalicești, cât și alte reglementări valabile în activitatea medicală.

d) *număr estimat de utilizatori;*

- conform datelor statistice, numărul preconizat de persoane/zi în spațiile recompartimentate este de 41 la etajul 1, 30 la etajul 2.

e) *durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;*

- durata de funcționare va fi egală cu cea a clădirii, proiectantul va stabili procedurile pentru întreținerea și verificarea în timp a construcției.

f) *nevoi/solicitări funcționale specifice.*



- spații pentru efectuarea serviciului medical, echipată cu utilitățile specifice;
- numărul de paturi pentru funcțiunile propuse este:

- Interne 34 paturi;
- Gastroenterologie 12 paturi;
- Diabetologie 7 paturi;
- Endocrinologie 5 paturi;
- Neurologie 50 paturi;
- Cardiologie 25 paturi;
- Pediatrie 45 paturi;
- Secția de reabilitare 20 paturi;
- Spitalizare zi (8) paturi.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

-se vor respecta specificațiile din Certificatul de urbanism.

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului;

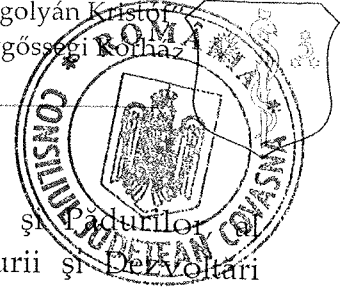
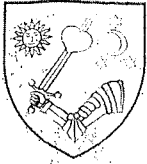
-proiectantul va efectua vizite la amplasamentul propus și va analiza posibilitatea realizării proiectului și costurile acestuia;

-pe perioada proiectării, proiectantul va prezenta beneficiarului soluțiile propuse și se va consulta cu acesta în privința acestora, va analiza sugestiile acestuia.

2.4. Cadrul legislative aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Proiectul tehnic se va întocmi cu respectarea următoarelor acte normative fără a se limita la acestea:

- Legea nr.10/1995 republicată- privind calitatea în construcții;
- Legea nr.50/1991 republicată- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
- Hotărârea nr.907/2016- privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Hotărârea nr.363/2010- privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 95/2006 republicată- privind reforma în domeniul sănătății,
- Ordinul Ministrului Sănătății nr.1408/2010- privind aprobarea criteriilor de clasificare a spitalelor în funcție de competență cu, modificările și completările ulterioare;



- Ordinul nr. 135/76/84/1.284 din 2010 al Ministrului Mediului și Pădurilor, Ministrului Administrației și Internelor, al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului- privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private;
 - Ordinul 1500 din 24 noiembrie 2009 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a secțiilor și compartimentelor de anestezie și terapie intensivă din unitățile sanitare;
 - Normativ privind proiectarea și verificarea construcțiilor spitalicești și a instalațiilor, NP-015/97;
 - Ordinul Ministrului Sănătății nr.914/2006- pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare, cu modificările și completările aduse de Ordinul nr.1096/2016;
 - Ordinul Ministrului Sănătății nr.119/2014- pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
 - Ordinul nr. 447/2015 privind aprobarea modului de administrare, finanțare și implementare a acțiunilor prioritare pentru monitorizarea, tratamentul și îngrijirea pacienților critici din secțiile ATI adulți/copii și terapie intensivă nou-născuți;
 - Ordinul nr. 1080/2017 pentru completarea Ordinului ministrului sănătății nr. 447/2015;
 - Normativ privind adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicative NP 051/2000;
 - Standarde, norme și reglementări tehnice în vigoare privind proiectarea, aplicabile prezentului proiect,
 - Norme, normative în vigoare privind securitatea la incendiu.
- Executantul va respecta toate normele, normativele, prescripțiile tehnice aplicabile la această lucrare, daunele cauzate de eventualele erori vor fi suportate de acesta.

Data: 15.01.2020

Întocmit:

Ing. Câtea Gheorghe

