

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA**

**HOTĂRÂREA Nr. 143/2021**

**privind aprobarea trecerii în domeniul public al Județului Covasna din patrimoniul S.C. Drumuri și Poduri Covasna S.A. a imobilului situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Țigaretei nr. 44, județul Covasna**

Consiliul Județean Covasna,  
întrunit în ședința sa ordinară din data de 15 septembrie 2021,  
analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Covasna privind aprobarea trecerii în domeniul public al Județului Covasna din patrimoniul S.C. Drumuri și Poduri Covasna S.A. a imobilului situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Țigaretei nr. 44, județul Covasna,

văzând:

- Raportul comun al Direcției juridice și dezvoltarea teritoriului și Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Covasna;

- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Covasna,

având în vedere:

- Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- poz. nr. 10.4 din anexa nr. 7/03 din Legea bugetului de stat pe anul 2021 nr. 15/2021;

- art. 296 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Actul Constitutiv al S.C. Drumuri și Poduri Covasna S.A., aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. 15/1998 privind înființarea S.C. Drumuri și Poduri Covasna S.A. prin reorganizarea Regiei autonome de Drumuri și Poduri Covasna, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. 19/2021 privind inițierea solicitării de trecere din patrimoniul Societății Drumuri și Poduri Covasna S.A. în domeniul public al Județului Covasna a imobilului situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Țigaretei nr. 44, județul Covasna;

- Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. 59/2021 cu privire la aprobarea bugetului propriu al județului Covasna și al instituțiilor publice de interes județean pe anul 2021;

- Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. 139/2021 privind acordarea unui mandat special reprezentanților județului Covasna în Adunarea Generală a Acționarilor a S. C. Drumuri și Poduri Covasna S.A.;

luând în considerare:

- Raport de evaluare realizat de expertul evaluator Szántó Emese Judit, înregistrat la Registratura Generală a Consiliului Județean Covasna sub nr. 2668/18.03.2021;

- extras C.F. nr. 25519 Sfântu Gheorghe;

- adresa S.C. Drumuri și Poduri Covasna S.A. nr. 1681/02.08.2021, înregistrată la Registratura generală a Consiliului Județean Covasna sub nr. 8418/04.08.2021;

- Hotărârea Consiliului de Administrație al S.C. Drumuri și Poduri Covasna S.A. nr. 9/2021;

- Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor a S.C. Drumuri și Poduri Covasna S.A. nr. 11/07.09.2021, transmisă prin adresa S.C. Drumuri și Poduri Covasna S.A. nr. 1932/07.09.2021, înregistrată la Registratura generală a Consiliului Județean Covasna sub nr. 9594/08.09.2021;

- Declarația Directorului S.C. Drumuri și Poduri Covasna S.A. nr. 1945/08.09.2021, înregistrată la Registratura generală a Consiliului județean Covasna sub nr. 9679/08.09.2021;

în baza art. 173 alin. (1) lit. c) și în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă trecerea în domeniul public al Județului Covasna din patrimoniul S.C. Drumuri și Poduri Covasna S.A. a imobilului situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Țigarettei nr. 44, județul Covasna, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă achitarea sumei de 7.516.323 lei fără TVA, reprezentând contravaloarea imobilului, stabilită prin Raportul de evaluare realizat de expertul evaluator Szántó Emese Judit, la care se adaugă TVA în valoare de 1.428.101,37 lei, rezultând o valoare totală de 8.944.424,37 lei cu TVA, precum și a taxelor aferente transferului dreptului de proprietate, sume care se vor suporta din bugetul județului Covasna.

(3) Imobilul prevăzut la alin. (1) se declară bun de uz și interes public județean, cu destinația pentru construirea unui complex medical multifuncțional în municipiul Sfântu Gheorghe.

**Art. 2.** În vederea semnării actului de transmitere în fața notarului public, se însărcinează Tamás Sándor, Președintele Consiliului Județean Covasna.

**Art. 3.** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Covasna, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 975/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Covasna, precum și municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna, cu modificările și completările ulterioare, se va modifica în sensul prevederilor art. 1, în condițiile legii.

**Art. 4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Tamás Sándor, Președintele Consiliului Județean Covasna, Direcția economică și Direcția juridică și dezvoltarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Covasna.

Comuna Micfalău, 15 septembrie 2021.

**Președinte,  
TAMÁS Sándor**

**Contrasemnează,  
VARGA Zoltán  
Secretar general al județului Covasna**