

CONTRACT DE COMODAT

MODEL

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între,

Județul Covasna, prin Consiliul Județean Covasna, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, Piața Libertății nr. 4, tel. 0267-311190, fax 0267-351228, cod fiscal 4201988, reprezentat prin domnul Tamás Sándor – președintele Consiliului Județean Covasna și domnul Veres János - director executiv, în calitate de **COMODANT**,

și

Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna, cu sediul str. Oltului nr. 31-33, cod poștal 520027, județul Covasna, reprezentat prin _____, în calitate de inspector șef, în calitate de **COMODATAR**,

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. 85/2021 privind reglementarea situației juridice a imobilului "Garaj pentru autospeciale de intervenție, prim ajutor și descarcerare în orașul Baraolt";

- Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. ____/2021 privind aprobarea dării în folosință gratuită a părții de 25,28% din imobilul înscris în C.F. nr. 26017 Baraolt, nr. cad. 26017-C3 "Substație situații de urgență (garaj pentru autospeciale de stins incendii, prim ajutor medical și descarcerare)", deținut de Județul Covasna, Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie transmiterea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra părții de 25,28% din imobilul înscris în C.F. nr. 26017 Baraolt, nr. cad. 26017-C3 "Substație situații de urgență (garaj pentru autospeciale de stins incendii, prim ajutor medical și descarcerare)", deținut de Județul Covasna împreună cu orașul Baraolt și comunele Aita Mare, Bățani, Belin, Brăduți, Vârghiș, având suprafața construită la sol de 271 mp, suprafața desfășurată de 362 mp, din cărămidă P+1E (Parter+1 Etaj), anul construirii 2020, situat în localitatea Baraolt, **Str. Apei nr. 29**, județul Covasna, aflat în proprietatea privată a județului Covasna, cu o valoare de inventar de 182.737,90 lei, Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna, în vederea asigurării serviciilor de urgență profesionale.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2. (1) Prezentul contract se încheie pe o durată de 20 de ani, începând cu data la care imobilul va fi predat comodatarului.

(2) Predarea, respectiv primirea imobilului se face pe bază de proces-verbal de predare-primire, încheiat între județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna și Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna, în termen de 30 de zile de la data semnării prezentului contract.

IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

Art. 3. Drepturile și obligațiile comodantului:

- a) să monitorizeze situația imobilului dat în folosință, respectiv dacă acesta este în conformitate cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului;
- b) să verifice dacă titularul dreptului de folosință întreține în bune condiții imobilul preluat în folosință;
- c) să urmărească respectarea de către titularul dreptului de folosință a dispozițiilor legale care reglementează darea în folosință a imobilului și înaintarea de propuneri pentru modificarea prin act adițional a prezentului contract;
- d) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- e) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea imobilului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 4. Drepturile și obligațiile comodatarului:

- a) să folosească și să dispună de imobilul dat în folosință în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire, de a efectua lucrări de investiții asupra imobilului, în condițiile actului de dare în folosință și a legislației în materia achizițiilor publice, precum și de a culege fructele bunului;
- b) să folosească imobilul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- c) să prezinte, anual, autorității publice locale, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- d) să permită accesul autorității publice locale pentru efectuarea controlului asupra imobilului;
- e) să nu modifice imobilul, în parte ori în integralitatea lui;
- f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie imobilul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- g) folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- h) are obligația de a informa autoritatea publice locale cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- i) suportă cheltuielile de întreținere a imobilului, potrivit destinației sale.

V. RISCURI

Art. 5. Comodantul transmite dreptul de folosință comodatarului asupra imobilului în vederea asigurării serviciilor de urgență profesionale. Orice alte utilizare contrară atrage culpa comodatarului pentru eventualele daune sau avarii produse.

Art. 6. Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pierii imobilului în următoarele cazuri:

a) întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;

b) folosirea imobilului după expirarea termenului convenit de părți în prezentul contract.

Art. 7. În celelalte cazuri, riscul deteriorării sau pierii bunului este suportat de comodant în calitate de proprietar al bunului.

VI. SANCTIUNI

Art. 8. (1) Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

a) încălcarea prevederilor art. 4 lit. b)-e);

b) încălcarea prevederilor art. 4 lit. g).

(2) Contravențiile prevăzute la art. 8 alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravențiile prevăzute la art. 8 alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

(5) Contravențiilor prevăzute în art. 8 le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

a) prin împlinirea termenului prevăzut în contract;

b) prin restituirea imobilului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract;

c) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar;

d) prin acordul de voință a părților;

e) prin denunțare unilaterală a contractului, cu un preaviz de 15 zile calendaristice;

f) dacă legea sau interesul public o impune;

g) orice alte cazuri prevăzute de lege.

VIII. CAZUL FORTUIT SAU FORȚA MAJORĂ

Art. 10. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de cazul fortuit sau forța majoră, așa cum sunt definite de lege.

Art. 11. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toată măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art. 12. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

Art. 13. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

IX. AMENDAMENTE

Art. 14. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional, aprobat în prealabil prin hotărâri ale autorităților deliberative, după caz, și semnat de reprezentanții legali ai acestora.

X. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 15. Orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract și este confirmată de primire în scris sau prin e-mail.

XI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 16. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 17. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XII. CLAUZE FINALE

Art. 18. Datele cu caracter personal vor fi prelucrate de către părți cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD).

Art. 19. Prezentului contract îi sunt aplicabile prevederile Codului Civil Român, precum și celelalte reglementări în vigoare în materie.

Art. 20. Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____ în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, ambele au aceeași valoare juridică.

COMODANT,

**Județul Covasna prin
Consiliul Județean Covasna**

**TAMÁS Sándor
Președinte**

**VERES János
Director executiv**

COMODATAR,

**Inspectoratul pentru Situații de Urgență
„Mihai Viteazul” al județului Covasna**