

Fundația Sera România

Județul Covasna prin
Consiliul Județean Covasna

D.G.A.S.P.C. Covasna

Nr. ____/____

Nr. ____/____

Nr. ____/____

CONVENȚIE DE ASOCIERE

între

Județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna,
Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Covasna,

și

Fundația SERA ROMANIA,
cu privire la înființarea unei Case de tip familial
în orașul Baraolt

Județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna (denumit în continuare „Județul”), cu sediul în mun. Sfântu Gheorghe, P-ța Libertății, nr.4, jud. Covasna, reprezentat de dl. TAMÁS Sándor, în calitate de Președinte și dl. VERES János, în calitate de Director executiv,

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Covasna (denumită în continuare „Direcția”), cu sediul în mun. Sf. Gheorghe, str. Presei, nr. 8/A, reprezentată de dl Papp Adolf-József, în calitate de Director general și d-na Balázs Erika, în calitate de director general adjunct,

Fundația SERA ROMÂNIA (denumită în continuare „Fundația”), cu sediul în mun. București, sectorul 1, str. Pictor Barbu Iscovescu nr. 24A, et. 2, ap. 3, reprezentată de dl. Bogdan Simion, în calitate de Director executiv, și dna. Dana Sîrbu, în calitate de Director financiar,

denumite în continuare, în mod colectiv „Părțile”, ori, fiecare în mod individual, „Partea”, încheie prezenta Convenție de Asociere (denumită în continuare „Convenția”):

Cap. I. Considerații introductive

Art. 1. Obiectul

(1) Obiectul Convenției constă în efectuarea tuturor actelor și faptelor necesare înființării, organizării și, subsecvent, funcționării unei **CASE DE TIP FAMILIAL PENTRU COPILUL CU DIZABILITĂȚI ÎN ORAȘUL BARAOLT** (în continuare denumit „Casa familială”), cu o capacitate de 12 locuri. Imobilul va fi situat în intravilanul orașului Baraolt, operațiunile de achiziție/construire/amplasare (tip containere de locuit) se vor efectua de către Fundația SERA ROMÂNIA.

(2) Costul estimativ este de 365.000 euro, imobilul astfel achiziționat/construit/amplasat va fi în proprietatea Județului Covasna, fiind transmis Direcției în administrare.

(3) Dotarea imobilului cu toate cele necesare bunei funcționării a serviciilor aferente îngrijirii unui număr de 12 copii cu dizabilități, cade în sarcina exclusivă a Consiliului Județean Covasna/Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Covasna și nu vor fi incluse în bugetul menționat la art. 2 alin (1) (180.000 euro).

(4) Județul se obligă să pună la dispoziția Fundației terenul necesar amplasării casei de tip familial prevăzută la alin. (1), liber de orice sarcini sau alte construcții.

(5) Obiectul Convenției descris mai sus va fi interpretat în concordanță cu legislația României.

Cap. al II-lea. Obligațiile Părților

Art. 2. Obligațiile Consiliului/Direcției

(1) Județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna se obligă să asigure o cofinanțare de 180.000 euro (pentru achiziție/construcție/amplasare) sumă la care se adaugă cea necesară pentru buna funcționare (dotarea după finalizarea casei).

(2) Județul și Direcția se obligă să înființeze ca atare, să organizeze și să includă Casa familială în propriul sistem de asistență socială și protecție a copilului.

(3) Județul și Direcția se obligă să aprobe, în conformitate cu standardele în vigoare, organigrama Casei familiale și să angajeze, prin concurs sau redistribuire, personalul necesar acoperirii în întregime a organigramei. Direcția se obligă să coopteze Fundația atât la conceperea și stabilirea zisei organigrame, cât și la selectarea personalului.

(4) Județul și Direcția se obligă să mențină destinația Casei familiale achiziționată/construită/amplasată de către Fundație, pentru o durată de cel puțin 10 [zece] ani.

(5) Părțile de comun acord consimt, ca după finalizare, imobilul astfel achiziționat/construit/amplasat, potrivit prevederilor art. 3 alin. (1), să fie dat spre administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Covasna.

(6) Actele Județului și Direcției vor fi exprimate în formatul juridic, specific actelor administrative, emise sau adoptate de către autoritățile administrației publice locale.

Art. 3 . Obligațiile Fundației **achiziție/construcție/amplasare**

(1) Fundația are obligația de a achiziționa/construi/amplasa imobilul (containere de locuit) în vederea îngrijirii unui număr de 12 copii cu dizabilități, la nivelul Standardelor minime de calitate (prevăzute de Ordinul MMJS nr. 25/2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială).

(2) Lucrările de achiziție/construire/amplasare a casei familiale, se vor asigura prin intermediul propriilor co-contractori, aleși la libera sa dispoziție, în termen de 12 luni de la data punerii la dispoziție a terenului.

(3) Procedura de atribuire a contractelor cu furnizorii de lucrări, bunuri ori servicii necesare executării obligației asumate la art. 1 alin. (1) este de competența Fundației.

(4) Aportul Fundației pentru executarea obligațiilor asumate la art. 3 alin. (1) este estimat la 185.000 euro.

(5) Obiectul convenției va fi afectat de sarcina utilizării imobilului respectiv numai cu destinația de Casă familială, pentru o perioadă de minim 10 ani, activitate ce va fi monitorizată de Fundație cel puțin un an, timp în care ea va continua să sprijine Județul și Direcția în implementarea proiectului.

(6) Fundația are obligația ca în termen de 90 de zile de la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de achiziție/construcție/amplasare, să comunice Județului/Direcției, documentele financiare justificative privind valoarea lucrărilor de achiziție/construcție/amplasare a casei familiale.

Cap. al III-lea. Prevederi finale

Art. 4. Bunele oficii

Părțile se obligă să depună toate diligențele cuvenite, în sensul bunelor oficii, pe lângă alte autorități publice competente, dacă acestea sunt necesare executării în bune condițiuni a obligațiilor Fundației.

Art. 5. Controlul

Părțile își recunosc reciproc dreptul de control atât scriptic, cât și fizic, al executării obligațiilor decurgând din actuala Convenție.

Art. 6. Sancțiuni

(1) Neîndeplinirea, în tot sau în parte, a obligațiilor asumate la art. 2 și 3 (clauze esențiale ale Convenției), conduce la rezilierea de plin drept și fără punere în întârziere ori altă formalitate a Convenției, Județul și Direcția având, după caz, în funcție de partea în culpă, obligația să întoarcă Fundației dublul sumei cheltuite de aceasta pentru achiziționarea/construirea/amplasarea corespunzătoare a casei familiale. Sancțiunea este aceeași și în cazul în care, ulterior datei la care Fundația începe să își execute obligațiile, una dintre celelalte părți acționează în așa fel încât construcția să piară sau să nu poată fi folosită în mod optim pentru destinația sa, partea în culpă va întoarce Fundației toate cheltuielile pe care aceasta le-a făcut pentru executarea obligațiilor sale.

(2) Nerespectarea termenului prevăzut în art. 3 alin. (1), din vina exclusivă a Fundației, conduce la rezilierea convenției, aplicând art. 1554 alin. (1) din Cod Civil, dacă părțile nu convin asupra prelungirii termenului de execuție a lucrărilor prin act adițional.

(3) Neîndeplinirea, în tot sau în parte, a obligațiilor asumate la art. 3, de către Fundație, naște obligația acesteia, de a întoarce dublul sumei cheltuite/avansate până la aceea dată de către Județul Covasna.

Art. 7. Durata

Prezenta convenție intră în vigoare și produce efecte de la data semnării de către ultima parte și își încetează valabilitatea la data îndeplinirii obiectului.

Art. 8. Completarea și modificarea

Modificarea și completarea Convenției se va putea face decât cu acordul scris al Părților, sub forma unor Acte Adiționale.

Art. 9. Exemplare

Prezenta Convenție este încheiată în limba română în 3 (trei) exemplare originale, toate identice între ele și având aceeași valoare juridică.

Fundația Sera România

**Județul Covasna prin
Consiliul Județean Covasna**

D.G.A.S.P.C. Covasna

Director executiv
Bogdan Simion

Președinte
Tamás Sándor

Director general
Papp Adolf-József

Director financiar
Dana Sîrbu

Director economic
Veres János

Dir. gen. adj.
Balázs Erika