

Anexă la
Hotărârea nr. 205/2024

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ
privind dezmembrarea terenului înscris în Cartea funciară nr. 25690
Baraolt, nr. cadastral 25690, situat în orașul Baraolt, str. Petőfi Sándor
nr. 8, județul Covasna, elaborată de Luffy Vilmos P.F.A.



Destinatar: JUDETUL COVASNA,
Loc. Sfântu Gheorghe, Str LIBERATII, Nr. 4, Jud.
Covasna

DOSAR nr. 31266 / anul 2024

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 31266 din data de 12-09-2024

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 31266 din data de 12-09-2024, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe.



100176523288

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe**

Dosarul nr. 31266 / 12-09-2024

INCHEIERE Nr. 31266**Registrator:** MIHAELA KOVACS**Asistent:** RITA-BERNADETT MARKOS

Asupra cererii introduse de OCPI COVASNA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.Dosar nr. 29374/29-08-2024 emis de OCPI COVASNA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 25690, inscris in cartea funciara 25690 UAT Baraolt avand proprietarii: JUDETUL COVASNA in cota de 1/1 de sub B.2;
- se notează propunerea de dezmembrare asupra imobilului înscris în cartea funciară nr. 25690 Baraolt în două loturi cu alocare numere cadastrale 29986 si 29987 UAT Baraolt, în baza de date OCPI Covasna asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 sub B.8 din cartea funciara 25690 UAT Baraolt;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL COVASNA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sfantu Gheorghe, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

13-09-2024

Registrator,

MIHAELA KOVACS

Kovács Mihaela
registrator

Asistent Registrator,

RITA-BERNADETT MARKOS

MARKOS RITA-BERNADETT
asistent registrator
principal

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25690 Baraolt

Nr. cerere	31266
Ziua	12
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100176523288



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraolt, Str PETŐFI SÁNDOR, Nr. 8, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25690	2.088	teren împrejmuit parțial cu gard zidit, gard metalic și poartă intrare

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25690-C1	Loc. Baraolt, Str PETŐFI SÁNDOR, Nr. 8, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:415 mp; S. construita desfasurata:765 mp; CENTRU DE PLASAMENT NR. 4 - Baraolt, din cărămidă cu regim de înălțime P+1, edificat in anul 1973, extinsă în anul 1994
A1.2	25690-C2	Loc. Baraolt, Str PETŐFI SÁNDOR, Nr. 8, Jud. Covasna	S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CENTRALĂ TERMICĂ din cărămidă cu regim de înălțime P, edificată in anul 1973
A1.3	25690-C3	Loc. Baraolt, Str PETŐFI SÁNDOR, Nr. 8, Jud. Covasna	S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; GARAJ (MAGAZIE) din beton prefabricat cu regim de înălțime P
A1.4	25690-C4	Loc. Baraolt, Str PETŐFI SÁNDOR, Nr. 8, Jud. Covasna	S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; DECANTOR (FOSĂ) din cărămidă și beton cu regim de înălțime S

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26082 / 12/11/2013		
Act Administrativ nr. Cerere de reexaminare nr.26082, din 12/11/2013 emis de Judetul Covasna, prin reprezentant Tamas Sandor (si Act normativ nr. decret prezidențial nr. 107, din 08.07.1974, emis de DECRET PREZIDENTIAL, anexa nr. 3 și 5, proces verbal nr. 10013/03-10-1975, HG nr. 975/2002 modificat prin HG nr. 495/10-05-2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al județului Covasna- anexa nr.1 poziția 94 și 95, proces-verbal de vecinatate din 20-11-2012, declarația autentificată sub nr. 1893/04-07-2013 de Np Nagy Attila Ignacz, declarația autentificată sub nr. 1462/16-08-2013 DR.M. Frhr. von Proff, proces-verbal de vecinatate, documentația tehnică,dosar nr.21775/2013);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL COVASNA, domeniul public	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
22018 / 27/08/2018		
Act Administrativ nr. contract de administrare nr. 196, din 22/11/2003 emis de Consiliul Judetean COVASNA-Directia Judeteana pentru Protectia Drepturilor Copilului;		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI COVASNA, CIF: 9832041	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
31266 / 12/09/2024		
Act Administrativ nr. Dosar nr. 29374, din 29/08/2024 emis de OCPI COVASNA;		
B8	se notează propunerea de dezmembrare asupra imobilului înscris în cartea funciară nr. 25690 Baraolt în două loturi cu alocare numere cadastrale 29986 și 29987 UAT Baraolt, în baza de date OCPI Covasna	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

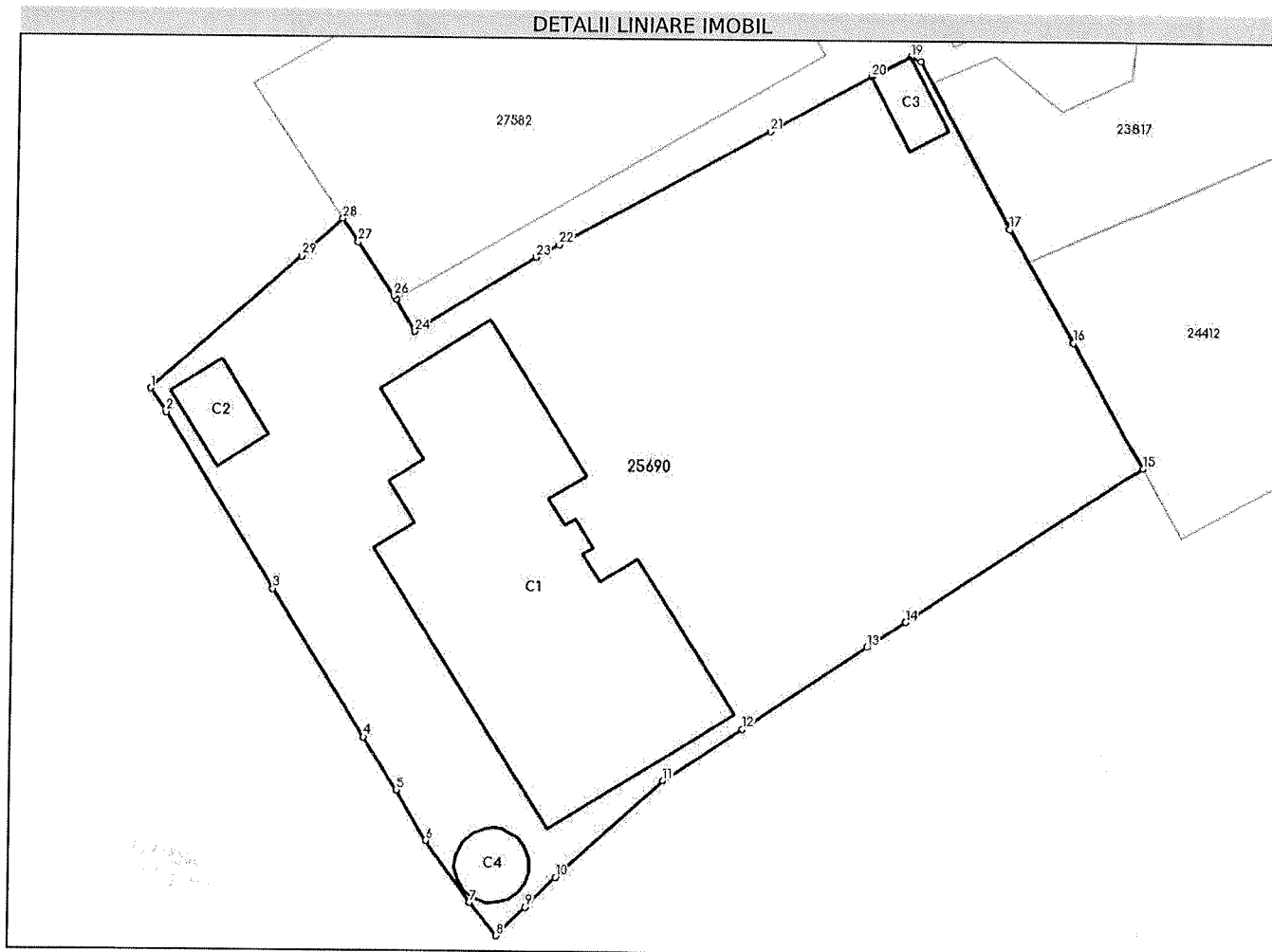
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25690	2.088	teren împrejmuit parțial cu gard zidit, gard metalic și poartă intrare

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.088	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25690-C1	construcții administrative și social culturale	415	Cu acte	S. construită la sol:415 mp; S. construită desfășurată:765 mp; CENTRU DE PLASAMENT NR. 4 - Baraolt, din cărămidă cu regim de înălțime P+1, edificat în anul 1973, extinsă în anul 1994
A1.2	25690-C2	construcții anexa	25	Cu acte	S. construită la sol:25 mp; S. construită desfășurată:25 mp; CENTRALĂ TERMICĂ din cărămidă cu regim de înălțime P, edificată în anul 1973
A1.3	25690-C3	construcții anexa	18	Cu acte	S. construită la sol:18 mp; S. construită desfășurată:18 mp; GARAJ (MAGAZIE) din beton prefabricat cu regim de înălțime P
A1.4	25690-C4	construcții industriale și edilitare	21	Cu acte	S. construită la sol:21 mp; S. construită desfășurată:21 mp; DECANTOR (FOSĂ) din cărămidă și beton cu regim de înălțime S

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.974
3	4	11.94
5	6	4.023
7	8	2.917
9	10	2.894
11	12	6.492
13	14	3.159
15	16	9.852
17	18	13.063
19	20	3.042
21	22	16.465
23	24	9.794
25	26	0.284
27	28	1.907
29	1	13.753

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	14.22
4	5	4.302
6	7	5.227
8	9	2.823
10	11	9.883
12	13	10.329
14	15	19.373
16	17	8.909
18	19	0.786
20	21	7.96
22	23	1.815
24	25	2.572
26	27	4.439
28	29	3.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

13-09-2024

Data eliberării,

16 SEP 2024

Asistent Registrator,

RITA-BERNADETT MARKOS

asistent registrator
principal

(parafa și semnătura)

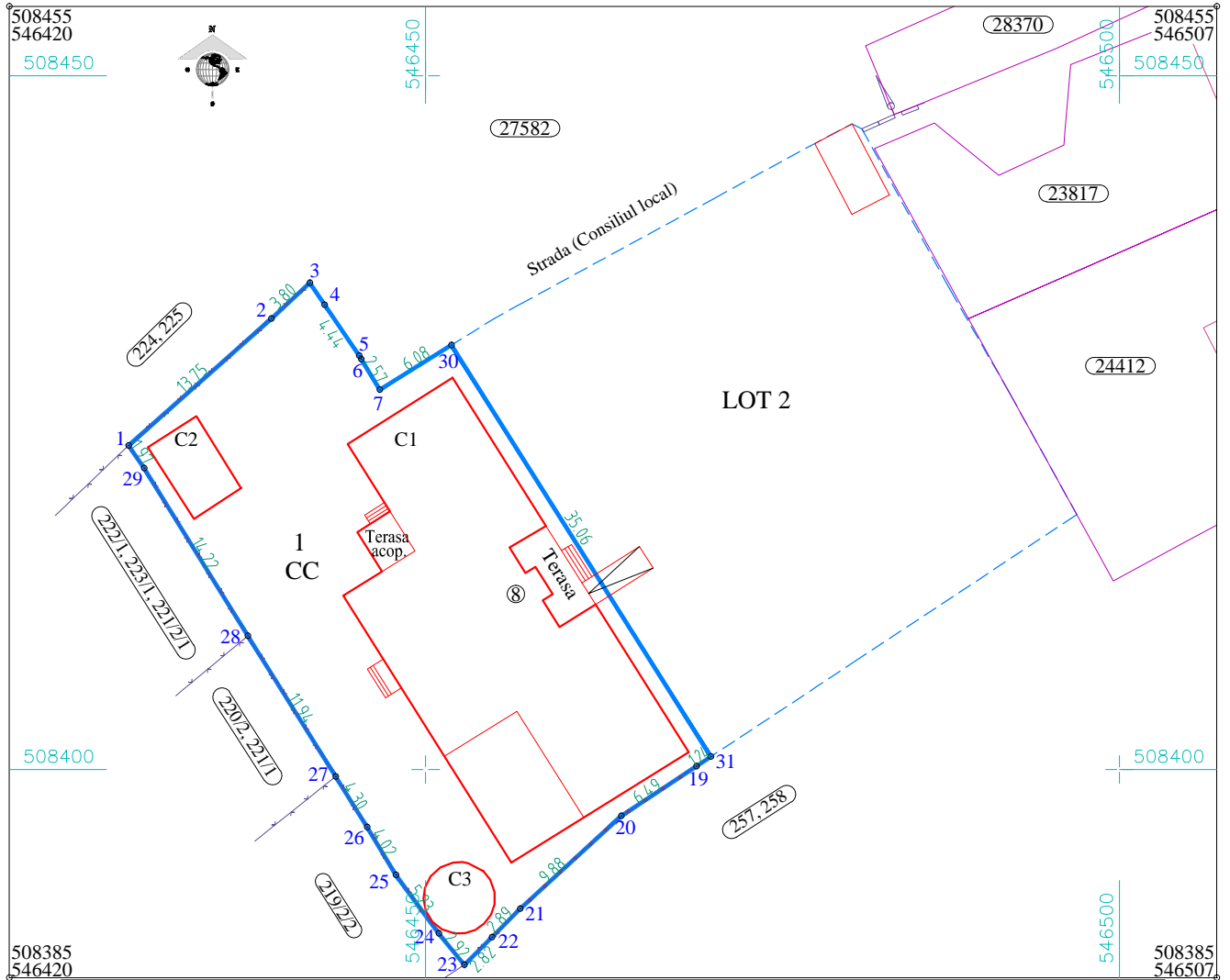
Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr. cadastral 29986	Suprafata masurata a imobilului (mp) 988	Adresa imobilului intravilan Baraolt, str. Petőfi Sándor nr. 8
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) BARAOLT	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	988	teren împrejmuit parțial: <ul style="list-style-type: none">cu gard plasă între pct. 1-3, 21-1; cu gard metalic între pct. 31-21între pct. 3-30, 30-31 imobilul nu este împrejmuit
TOTAL		988	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	414,8	CENTRU DE PLASAMENT NR. 4 - Baraolt, din cărămidă cu regim de înălțime P+1, edificat în anul 1973, extinsă în anul 1994 cu suprafața construită desfășurată 765 mp.
C2	CA	25,1	CENTRALĂ TERMICĂ din cărămidă cu regim de înălțime P, edificată în anul 1973, suprafața desfășurată 25 mp.
C3	CIE	20,5	DECANTOR (FOSĂ) din cărămidă și beton cu regim de înălțime S, suprafața desfășurată 21 mp.
TOTAL		460,4	

Suprafața totală măsurată a imobilului =988 mp
Suprafața din act =988 mp

Executant: Luffy Vilmos RO - CV - F - 0005
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența cu realitatea din teren
Semnatura

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura

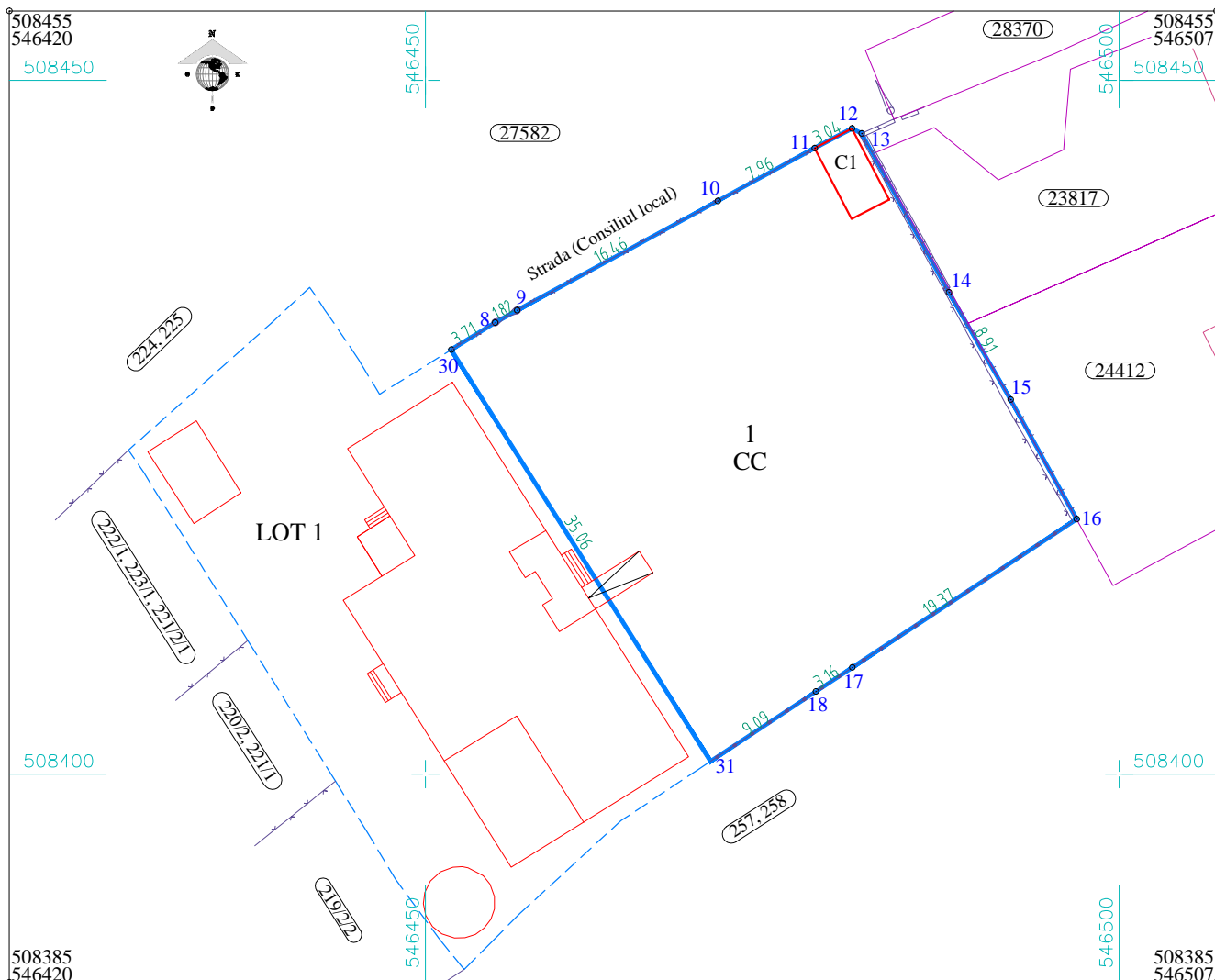
Data : august 2024

Data : _____

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr. cadastral 29987	Suprafata masurata a imobilului (mp) 1.100	Adresa imobilului intravilan Baraolt, str. Petőfi Sándor nr. 8
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) BARAOLT	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuți
1	Cc	1.100	teren împrejmuit parțial: <ul style="list-style-type: none">cu gard plasă între pct. 30-11; cu gard beton între pct. 13-14; gard lemn între pct. 14-16; cu gard metalic într pct. 16-30între pct. 11-13, 30-31 imobilul nu este împrejmuit
	TOTAL	1.100	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuți
C1	CA	17,6	GARAJ (MAGAZIE) din beton prefabricat cu regim de înăl țime P, suprafața desfășurată 18 mp.
TOTAL		17,6	

Suprafata totală măsurată a imobilului =1.100 mp
Suprafata din act =1.100 mp

Executant: Luffy Vilmos RO - CV - F - 0005
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența cu realitatea din teren
Semnatura

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura

Data : august 2024

Data : _____



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr. cerere	29374
Ziua	29
Luna	08
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 25690 / UAT Baraolt

TEREN Intravilan

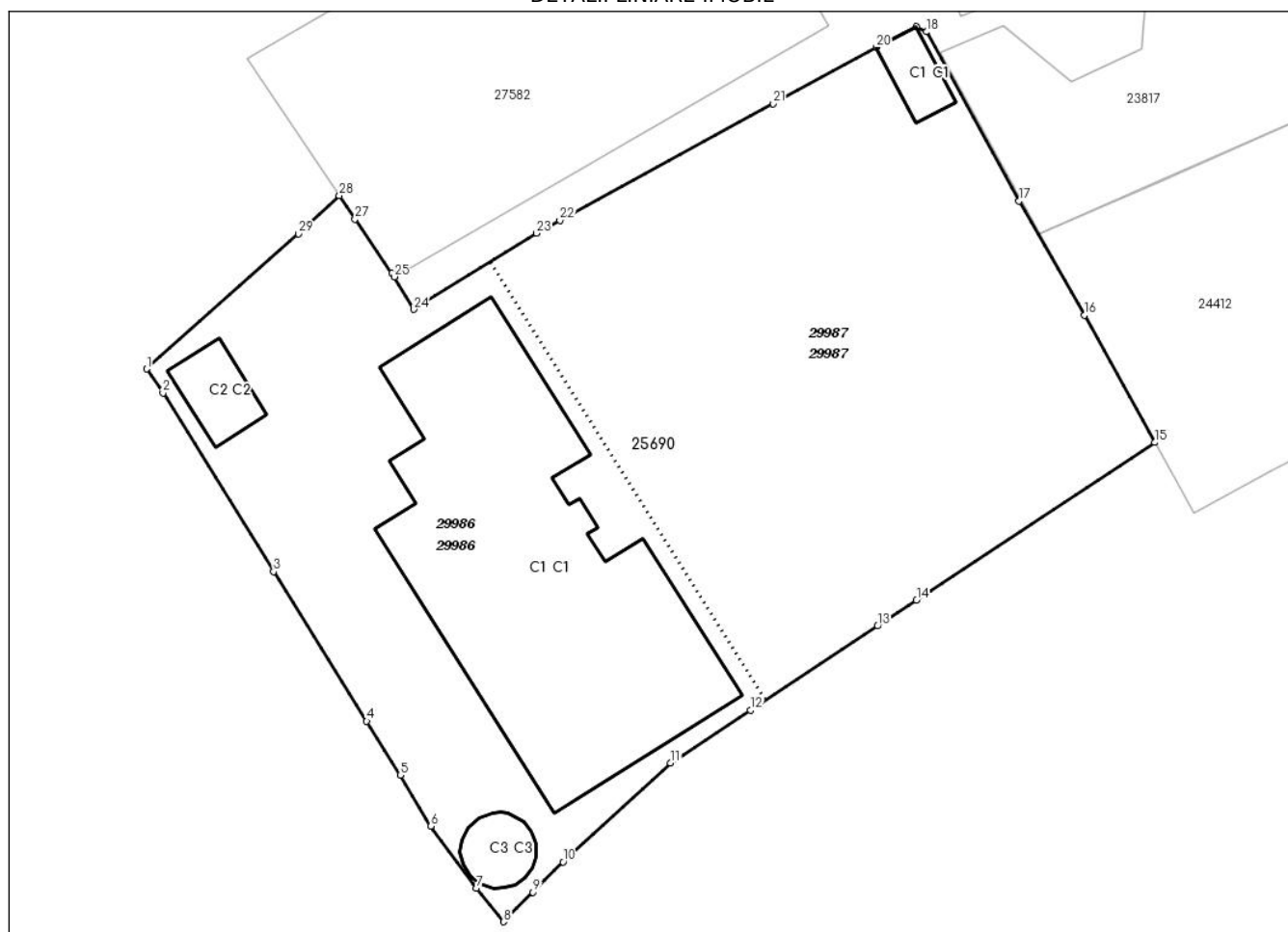
Adresa: Loc. Baraolt, Str PETŐFI SÁNDOR, Nr. 8, Jud. Covasna

Comuna/Oraș/Municipiu: Baraolt

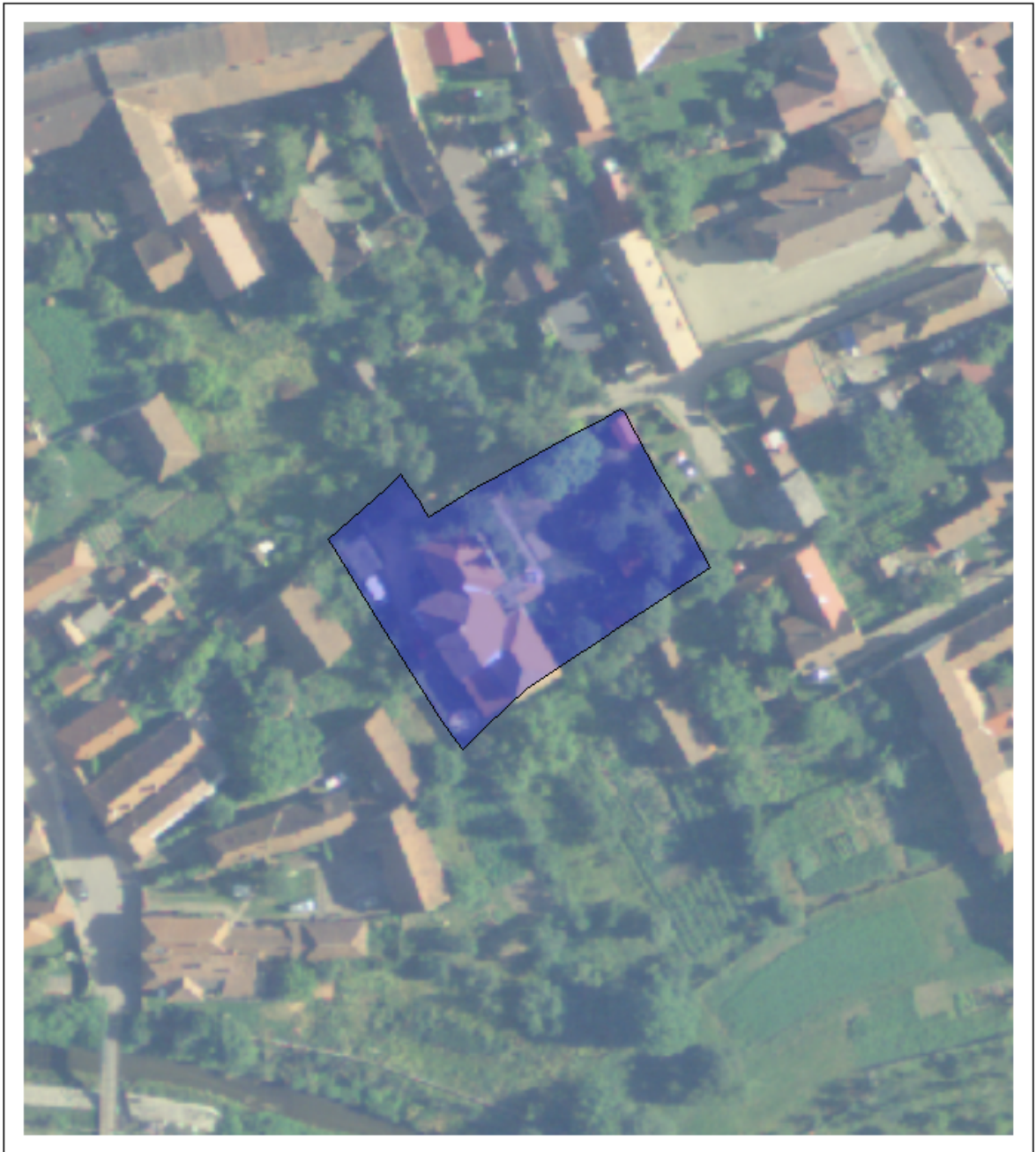
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
25690	2088	teren împrejmuit parțial cu gard zidit, gard metalic și poartă intrare

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.088			
TOTAL:			2.088			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	25690-C1	construcții administrative si social culturale	415	Cu acte	CENTRU DE PLASAMENT NR. 4 - Baraolt, din cărămidă cu regim de înălțime P+1, edificat in anul 1973, extinsă în anul 1994
2	25690-C2	construcții anexa	25	Cu acte	CENTRALĂ TERMICĂ din cărămidă cu regim de înălțime P, edificată in anul 1973
3	25690-C3	construcții anexa	18	Cu acte	GARAJ (MAGAZIE) din beton prefabricat cu regim de înălțime P
4	25690-C4	construcții industriale si edilitare	21	Cu acte	DECANTOR (FOSĂ) din cărămidă și beton cu regim de înălțime S

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	1.974	2	3	14.22
3	4	11.94	4	5	4.302
5	6	4.023	6	7	5.227
7	8	2.917	8	9	2.823
9	10	2.894	10	11	9.883
11	12	6.492	12	13	10.329
13	14	3.159	14	15	19.373
15	16	9.852	16	17	8.909
17	18	13.063	18	19	0.786
19	20	3.042	20	21	7.96
21	22	16.465	22	23	1.815
23	24	9.794	24	25	2.572
25	26	0.284	26	27	4.439
27	28	1.907	28	29	3.799
29	1	13.753			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	29374	29.08.2024	06.09.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 29374 înregistrată la data de 29.08.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	29986	988	Loc. Baraolt, Str PETŐFI SÁNDOR, Nr. 8, Jud. Covasna
2	29987	1100	Loc. Baraolt, Str PETŐFI SÁNDOR, Nr. 8, Jud. Covasna

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 12-09-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

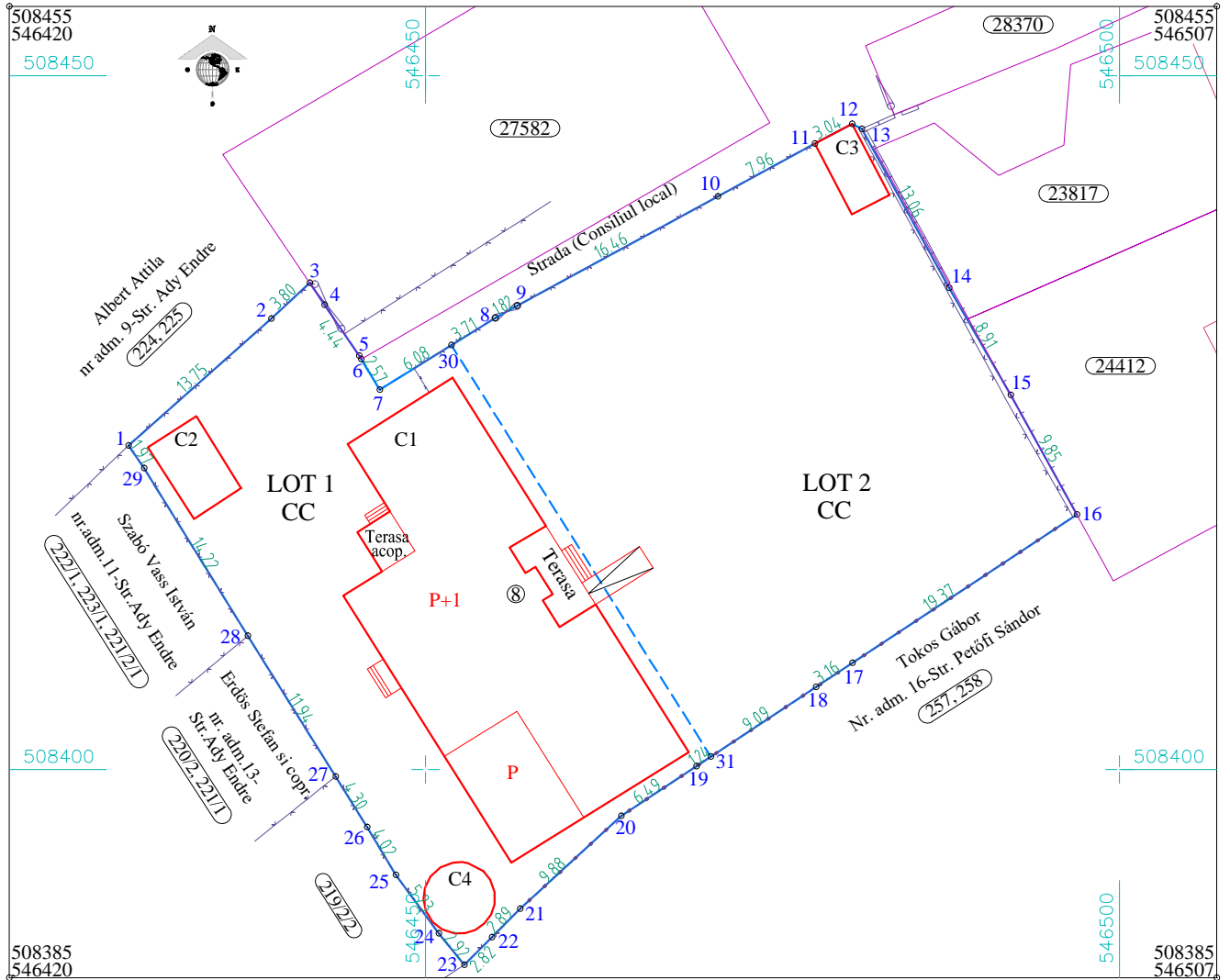
Consilier/Inspector de specialitate,

IRINEL RACU

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
25690	2088	intravilan Baraolt, str. Petőfi Sándor nr. 8
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
25690 - Baraolt		BARAOLT



Situatia actuala					Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. CF	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
25690	25690	2.088	Cc	imprejmuit partial	29986	988	Cc	Lot 1
					29987	1.100	Cc	Lot 2
Total		2.088				2.088		

<p>Executant: Luffy Vilmos, Aut. RO-CV-F-0005</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Semnatura</p> <p style="text-align: center;">Data : AUGUST 2024</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura</p> <p style="text-align: right;">Data : _____</p>
--	--



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,
nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr.cerere	29374
Ziua	29
Luna	08
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei JUDETUL COVASNA
Domiciliul Loc. Sfântu Gheorghe, Str LIBERATII, Nr. 4, Jud. Covasna

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **29374** din data **29-08-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Baraolt, Str PETŐFI SÁNDOR, Nr. 8, Jud. Covasna, UAT Baraolt având numărul cadastral 25690 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **29986** situat în Loc. Baraolt, Str PETŐFI SÁNDOR, Nr. 8, Jud. Covasna, UAT Baraolt având suprafața măsurată 988 mp;
- 2) **29987** situat în Loc. Baraolt, Str PETŐFI SÁNDOR, Nr. 8, Jud. Covasna, UAT Baraolt având suprafața măsurată 1100 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 12-09-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IRINEL RACU