

ROMÁNIA
KOVÁSZNA MEGYE TANÁCSA

2025/ 134 számú HATÁROZAT

**a Bodok 28523-as számú telekkönyvön a 28523-C1-es kataszteri számmal szereplő építmény
három különálló egységre történő feldarabolására vonatkozó kataszteri dokumentáció
jóváhagyására**

Kovászna Megye Tanácsa,

a 2025. június 19-i soros ülésén,

elemezve Kovászna Megye Tanácsa elnökének jelentését a Bodok 28523-as számú telekkönyvön a 28523-C1-es kataszteri számmal szereplő építmény három különálló egységre történő feldarabolására vonatkozó kataszteri dokumentáció jóváhagyására,

figyelembe véve:

- a Jogi és Területfejlesztési Igazgatóság szakvéleményét,
 - Kovászna Megye Tanácsa szakbizottságainak véleményezéseit,
 - az újraközzétett 1996/7-es számú kataszteri és ingatlan-nyilvántartási törvényt, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel,
 - az újraközzétett 2009/287-es számú Polgári Törvénykönyv 879. és 880. cikkelyeit, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel,
 - az Országos Kataszteri és Ingatlan-nyilvántartási Ügynökség főigazgatójának 2023/600-as számú rendeletével jóváhagyott, a kataszteri és telekkönyvi nyilvántartásba átvételi és bejegyzési szabályozást, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel,
 - Kovászna Megye, Kovászna Megye Tanácsán keresztül, és Bodok Község, Bodok Község Helyi Tanácsán keresztül megkötött 2013.11.18/580-as számú társulási egyezményt,
 - a Bodok 28523-as számú telekkönyv kivonatát,
 - a Bodok Község által elküldött 2024.10.11/5957-es számú átiratot, amely Kovászna Megye Tanácsa iktatójában a 2024.10.14/17737-es számmal került bejegyzésre,
- a 2019/57-es számú sürgősségi kormányrendelettel jóváhagyott, utólagosan módosított és kiegészített Közigazgatási Törvénykönyv 173. cikk (1) bekezdésének c) betűje értelmében és a 196. cikk (1) bekezdésének a) betűje alapján

ELHATÁROZZA:

1. Cikk – Jóváhagyja a Kovászna megye, Bodok község, Oltszem település 95 szám alatti, a Bodok 28523-as számú telekkönyvön a 28523-C1-es kataszteri számmal szereplő építmény feldarabolására vonatkozó kataszteri dokumentációt, amelyet Luffy Vilmos egyéni vállalkozó készített el, a jelen határozat szerves részét képező mellékletnek megfelelően.

2. Cikk - Jóváhagyja a Kovászna megye és Bodok Község közös közvagyonában található, a Kovászna megye, Bodok község, Oltszem település 95 szám alatti, a Bodok 28523-as számú telekkönyvön a 28523-C1-es kataszteri számmal szereplő, 464,4 nm-es alapterületű, konyha és

étkezde használati kategóriába tartozó földszintes téglából készült építmény feldarabolását három különálló egységre, a következőképpen:

1. 1-es lakrész: 28523-C1-U1-es új kataszteri szám, összesen 134,0 nm hasznos alapterület és 41,95%-os részesedés a közös tulajdonú ingatlanokon, összetétel: előszoba, melynek hasznos területe 14,1 nm, fűtőberendezés, amelynek hasznos területe 6,9 nm, élelmiszer tároló, amelynek hasznos területe 9,2 nm, konyha, amelynek hasznos területe 9,4 nm, folyosó és előszoba, amelynek hasznos területe 2,9 nm, fürdőszoba, amelynek hasznos területe 11,6 nm, WC-ből, 14,3 nm hasznos területű üzlethelyiség, tárolóhelyiség, amelynek hasznos területe 7,8 nm, 7,7 nm hasznos alapterületű SAS-ből, 33,1 nm hasznos területű étkező és 3,8 nm hasznos területű előszoba;

2. 2-es lakrész: 28523-C1-U2-es új kataszteri szám, összesen 140,7 nm hasznos alapterület és 44,05%-os részesedés a közös tulajdonú ingatlanokon, összetétel: 9,7 nm hasznos alapterületű konyha, 100,1 nm hasznos alapterületű tárgyaló, 15,4 nm hasznos alapterületű előszoba, 5,8 nm hasznos alapterületű női mosdó, 4,5 nm hasznos alapterületű mozgáskorlátozottak számára kialakított mosdó és 5,2 nm hasznos alapterületű férfi mosdó;

3. 3-as lakrész: 28523-C1-U3-as új kataszteri szám, összesen 44,7 nm hasznos alapterület és 14,00%-os részesedés a közös tulajdonú ingatlanokon, összetétel: 31,8 nm hasznos alapterületű raktár és 12,9 nm hasznos alapterületű tároló.

3. Cikk - A jelen határozatból eredő ingatlanhirdetési műveletek lebonyolítását a Jogi és Területfejlesztési Igazgatóság végzi el.

4. Cikk - Jelen határozat végrehajtásával Kovászna Megye Tanácsának elnökét, valamint a Jogi és Területfejlesztési Igazgatóságot bízuk meg.

Sepsiszentgyörgy, 2025. június 19.

TAMÁS Sándor
elnök

Ellenjegyzí,
SZTAKICS István-Attila
Kovászna megye főjegyzője