

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA

HOTĂRÂREA Nr. 289/2025
privind aprobarea Documentației cadastrale privind actualizarea datelor imobilului
înscris în C.F. nr. 23571 Barcani, nr. cad. 23571

Consiliul Județean Covasna,
întrunit în ședința sa ordinară din data de 18 decembrie 2025,
analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Covasna
privind aprobarea Documentației cadastrale privind actualizarea datelor imobilului
înscris în C.F. nr. 23571 Barcani, nr. cad. 23571,

văzând Raportul Direcției juridice și dezvoltarea teritoriului, precum și avizele
comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Covasna,
având în vedere:

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu
modificările și completările ulterioare;

- Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și
Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

- extrasul de Carte funciară nr. 23571 Barcani,
în baza art. 87 alin. (5) și art. 173 alin. (1) lit. f) și în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a)
din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația cadastrală privind actualizarea datelor imobilului
înscris în C.F. nr. 23571 Barcani, nr. cad. 23571, elaborată de Luffy Vilmos P.F.A.,
înregistrat la Consiliul Județean Covasna sub nr. 22713/12.12.2025, conform anexei care
face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară ce decurg din
prezenta hotărâre se însărcinează Direcția juridică și dezvoltarea teritoriului din cadrul
aparaturii de specialitate al Consiliului Județean Covasna.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Președintele
Consiliului Județean Covasna și Direcția juridică și dezvoltarea teritoriului din cadrul
aparaturii de specialitate al Consiliului Județean Covasna.

Sfântu Gheorghe, 18 decembrie 2025.

TAMÁS Sándor
Președinte

Contrasemnează,
p. Secretar general al județului Covasna
SZÉKELY Réka
Director executiv

Anexa la Hotărârea nr. 289/2025

**Documentația cadastrală
privind actualizarea datelor imobilului înscris în C.F. nr. 23571 Barcani, nr. cad.
23571, elaborată de Luffy Vilmos P.F.A., înregistrat la Consiliul Județean Covasna
sub nr. 22713/12.12.2025**



DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

Adresa imobilului:

**Jud. Covasna, UAT Barcani, Intravilan / Extravilan, Localitatea Sărămăș,
DJ121A**

Tipul documentației:

Actualizare date imobil

(modificare limită cu modificare de suprafață, re poziționare, schimbare parțială destinație teren din TDE în TDI)

2025



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0110867

Denumire/Nume și prenume:
JUDETUL COVASNA

Domiciliul fiscal: JUD. COVASNA, MUN. SFÂNTU GHEORGHE,
PȚA. LIBERTĂȚII, Nr.4

Emitent

000000000000000000000000665486035

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4201988

Data atribuirii (C.I.F.):

01.01.1993

Data eliberării:

21.09.2007

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 23571 Barcani

Nr. cerere	47370
Ziua	14
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198613275



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Barcani, Loc. Saramas

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23571	32.260	Teren imprejmuit; Construcția pod identificat cu dimensiunile L=8.50 m și B=6.50 m, situat la Km 4+375. - teren imprejmuit parțial -

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4272 / 15/12/2017		
Act Normativ nr. HG nr. 975/2002 modificată prin HG nr. 495/2010, din 19/05/2010 emis de Guvernul României, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Covasna, documentația cadastrală; Act Administrativ nr. adeverință nr. 12864, din 13/12/2017 emis de Consiliul Județean Covasna;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) JUDEȚUL COVASNA, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23571	32.260	Construcția pod identificat cu dimensiunile L=8.50 m și B=6.50 m, situat la Km 4+375. - teren împrejmuit parțial -

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	32.260	-	-	1850, 1962/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	21.261	2	3	3.55	3	4	8.317
4	5	1.904	5	6	5.248	6	7	4.655
7	8	3.909	8	9	39.385	9	10	12.709
10	11	20.324	11	12	4.775	12	13	17.646
13	14	28.902	14	15	3.901	15	16	8.833
16	17	48.953	17	18	5.649	18	19	2.425
19	20	11.569	20	21	4.811	21	22	8.325

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	19.537	23	24	20.646	24	25	21.716
25	26	15.858	26	27	9.303	27	28	6.071
28	29	16.735	29	30	14.748	30	31	4.253
31	32	4.964	32	33	11.387	33	34	4.637
34	35	13.264	35	36	9.504	36	37	4.945
37	38	19.049	38	39	1.526	39	40	11.34
40	41	4.983	41	42	11.989	42	43	5.594
43	44	15.376	44	45	9.214	45	46	5.229
46	47	4.752	47	48	0.861	48	49	11.466
49	50	4.787	50	51	9.558	51	52	0.835
52	53	1.446	53	54	11.367	54	55	5.055
55	56	7.223	56	57	6.991	57	58	9.736
58	59	6.6	59	60	17.32	60	61	22.746
61	62	0.785	62	63	14.173	63	64	11.915
64	65	11.798	65	66	12.929	66	67	19.32
67	68	10.239	68	69	5.164	69	70	4.068
70	71	5.042	71	72	5.204	72	73	4.981
73	74	10.673	74	75	10.839	75	76	4.715
76	77	9.009	77	78	9.244	78	79	5.154
79	80	7.479	80	81	9.55	81	82	5.317
82	83	5.656	83	84	23.686	84	85	3.07
85	86	7.231	86	87	0.981	87	88	5.433
88	89	7.039	89	90	11.313	90	91	5.053
91	92	3.71	92	93	10.369	93	94	4.661
94	95	7.93	95	96	9.983	96	97	4.302
97	98	7.016	98	99	8.118	99	100	1.932
100	101	6.731	101	102	2.256	102	103	19.896
103	104	14.933	104	105	4.971	105	106	19.36
106	107	7.157	107	108	5.181	108	109	6.302
109	110	14.792	110	111	1.077	111	112	8.77
112	113	12.667	113	114	5.416	114	115	8.554
115	116	17.546	116	117	6.551	117	118	4.87
118	119	9.786	119	120	9.308	120	121	1.982
121	122	5.073	122	123	2.169	123	124	8.167
124	125	14.211	125	126	14.176	126	127	17.354
127	128	10.331	128	129	3.615	129	130	5.305
130	131	3.689	131	132	3.757	132	133	8.711
133	134	1.063	134	135	8.372	135	136	1.428
136	137	5.161	137	138	4.83	138	139	11.8
139	140	7.038	140	141	3.765	141	142	4.105
142	143	4.082	143	144	7.749	144	145	0.853
145	146	6.102	146	147	4.221	147	148	6.6
148	149	4.847	149	150	4.093	150	151	3.571
151	152	3.055	152	153	2.134	153	154	3.801
154	155	11.585	155	156	4.837	156	157	6.137
157	158	2.867	158	159	9.48	159	160	9.786
160	161	3.925	161	162	7.544	162	163	1.506
163	164	10.236	164	165	5.091	165	166	4.757
166	167	12.668	167	168	6.297	168	169	3.915
169	170	4.408	170	171	1.202	171	172	0.687
172	173	15.385	173	174	1.182	174	175	5.23
175	176	1.527	176	177	0.27	177	178	2.504
178	179	8.782	179	180	4.26	180	181	4.677
181	182	0.294	182	183	3.49	183	184	19.366
184	185	4.527	185	186	6.357	186	187	15.541
187	188	14.901	188	189	4.383	189	190	4.239

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
190	191	8.164	191	192	8.989	192	193	4.039
193	194	7.98	194	195	10.627	195	196	20.753
196	197	23.478	197	198	24.72	198	199	30.606
199	200	17.709	200	201	8.96	201	202	15.912
202	203	14.838	203	204	3.236	204	205	3.364
205	206	5.735	206	207	1.941	207	208	8.219
208	209	7.754	209	210	16.507	210	211	9.42
211	212	2.113	212	213	85.539	213	214	5.721
214	215	14.155	215	216	6.284	216	217	38.93
217	218	32.474	218	219	37.925	219	220	12.449
220	221	11.801	221	222	10.168	222	223	9.091
223	224	6.867	224	225	16.974	225	226	23.249
226	227	21.218	227	228	21.781	228	229	22.036
229	230	30.158	230	231	27.986	231	232	11.179
232	233	1.76	233	234	0.341	234	235	25.224
235	236	51.113	236	237	64.389	237	238	54.568
238	239	75.76	239	240	7.125	240	241	22.2
241	242	18.856	242	243	27.625	243	244	46.947
244	245	10.661	245	246	4.669	246	247	10.687
247	248	10.272	248	249	5.703	249	250	8.092
250	251	10.777	251	252	5.32	252	253	5.939
253	254	0.753	254	255	9.675	255	256	5.175
256	257	7.241	257	258	0.362	258	259	8.045
259	260	5.578	260	261	11.398	261	262	4.037
262	263	13.817	263	264	5.537	264	265	11.048
265	266	4.568	266	267	4.091	267	268	14.849
268	269	4.215	269	270	10.532	270	271	2.546
271	272	4.838	272	273	18.335	273	274	3.744
274	275	6.389	275	276	3.438	276	277	1.058
277	278	7.921	278	279	5.552	279	280	1.72
280	281	4.005	281	282	10.399	282	283	2.937
283	284	10.058	284	285	5.618	285	286	13.736
286	287	8.188	287	288	5.292	288	289	11.21
289	290	12.992	290	291	9.477	291	292	7.815
292	293	4.897	293	294	6.031	294	295	3.682
295	296	11.453	296	297	8.149	297	298	9.06
298	299	5.009	299	300	8.534	300	301	6.966
301	302	5.369	302	303	9.29	303	304	2.338
304	305	2.673	305	306	3.55	306	307	13.656
307	308	21.003	308	309	20.843	309	310	18.334
310	311	4.571	311	312	11.548	312	313	12.806
313	314	8.643	314	315	12.195	315	316	4.092
316	317	4.283	317	318	8.332	318	319	4.333
319	320	4.721	320	321	11.997	321	322	5.78
322	323	1.09	323	324	7.134	324	325	8.28
325	326	12.504	326	327	4.187	327	328	2.006
328	329	5.058	329	330	1.984	330	331	19.814
331	332	3.807	332	333	6.021	333	334	8.637
334	335	2.772	335	336	4.061	336	337	12.001
337	338	11.392	338	339	10.68	339	340	15.56
340	341	9.795	341	342	4.69	342	343	19.936
343	344	19.581	344	345	16.651	345	346	12.953
346	347	14.133	347	348	14.904	348	349	9.988
349	350	3.302	350	351	0.609	351	352	7.876
352	353	6.574	353	354	10.848	354	355	0.345
355	356	16.685	356	357	15.907	357	358	5.262

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
358	359	4.029	359	360	16.726	360	361	12.139
361	362	6.861	362	363	6.006	363	364	7.397
364	365	7.416	365	366	7.07	366	367	17.391
367	368	8.628	368	369	8.302	369	370	6.982
370	371	8.033	371	372	10.897	372	373	4.586
373	374	1.849	374	375	3.726	375	376	4.865
376	377	9.438	377	378	0.225	378	379	4.02
379	380	13.511	380	381	9.364	381	382	5.574
382	383	23.466	383	384	19.285	384	385	2.148
385	386	4.794	386	387	3.164	387	388	13.282
388	389	10.81	389	390	20.518	390	391	3.031
391	392	13.485	392	393	15.227	393	394	3.413
394	395	5.556	395	396	3.826	396	397	10.931
397	398	10.241	398	399	4.16	399	400	7.363
400	401	7.611	401	402	15.533	402	403	21.922
403	404	12.332	404	405	5.38	405	406	10.32
406	407	4.107	407	408	3.239	408	409	13.575
409	410	18.542	410	411	5.77	411	412	13.58
412	413	10.703	413	414	8.822	414	415	8.771
415	416	2.754	416	417	6.387	417	418	15.769
418	419	13.195	419	420	8.863	420	421	2.865
421	422	13.057	422	423	10.938	423	424	10.934
424	425	21.707	425	426	17.984	426	427	14.256
427	428	4.954	428	429	2.884	429	430	5.252
430	431	8.6	431	432	3.522	432	433	4.949
433	434	8.246	434	435	2.036	435	436	4.787
436	437	8.919	437	438	3.18	438	439	8.012
439	440	10.435	440	441	5.356	441	442	6.986
442	443	1.946	443	444	7.568	444	445	4.999
445	446	12.449	446	447	5.04	447	448	14.665
448	449	17.143	449	450	20.409	450	451	12.884
451	452	26.497	452	453	8.284	453	1	7.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/12/2025, 13:10

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Suprafata parcelei cu cad. 23571

CF 23571 Barcani

DJ 121 A UAT Barcani

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	467965.0611	581152.9865	2.36
2	467964.6032	581155.2968	6.76
3	467963.4385	581161.9591	9.50
4	467962.1266	581171.3678	8.91
5	467953.3326	581169.9182	8.28
6	467945.1307	581168.7558	26.50
7	467919.7713	581176.4363	12.88
8	467907.2593	581179.5092	0.50
9	467906.7819	581179.6415	0.65
10	467906.1316	581179.6379	49.92
11	467858.7337	581195.3089	5.10
12	467853.8716	581196.8374	12.49
13	467841.9707	581200.6429	4.99
14	467837.2305	581202.1995	7.67
15	467829.9436	581204.6032	1.67
16	467829.7049	581206.2586	7.02
17	467822.9967	581208.3396	5.37
18	467817.8605	581209.8937	16.91
19	467801.5950	581214.5032	4.40
20	467797.4269	581215.9247	3.53
21	467794.0089	581216.8228	5.66
22	467788.6967	581218.7706	4.75
23	467784.1599	581220.1776	2.36
24	467781.8875	581220.8127	8.01
25	467774.3768	581223.5887	4.88
26	467769.7580	581225.1787	3.45
27	467766.4290	581226.0660	8.67
28	467758.3416	581229.1892	5.26
29	467753.3176	581230.7373	2.99
30	467750.3345	581230.8794	4.85
31	467745.7286	581232.4143	6.95
32	467739.1019	581234.5136	9.58
33	467730.0710	581237.7055	4.97
34	467725.4210	581239.4477	10.09
35	467715.8730	581242.7085	7.19
36	467709.2065	581245.3886	6.66
37	467703.2135	581248.2941	7.62
38	467696.4627	581251.8380	4.65
39	467692.3714	581254.0482	4.81
40	467688.0408	581256.1472	4.60
41	467684.3156	581258.8442	4.99
42	467680.1713	581261.6236	7.39
43	467674.0601	581265.7823	5.16
44	467669.7978	581268.6885	9.67
45	467661.9063	581274.2802	17.37
46	467647.7688	581284.3692	2.26
47	467645.5634	581284.8451	15.81
48	467632.5962	581293.8978	6.03
49	467627.6814	581297.3978	2.85
50	467625.4543	581299.1734	17.69
51	467611.4423	581309.9729	7.50
52	467605.1724	581314.0921	1.61
53	467603.8118	581314.9523	7.17
54	467597.8016	581318.8705	5.15
55	467593.5376	581321.7607	2.53
56	467591.4206	581323.1495	0.66

57	467590.8707	581323.5225	5.39
58	467586.3671	581326.4894	0.50
59	467585.9289	581326.7315	19.01
60	467570.3023	581337.5568	12.46
61	467560.1312	581344.7504	3.80
62	467556.9626	581346.8393	3.58
63	467553.8762	581348.6538	10.33
64	467545.3491	581354.4872	5.37
65	467540.8602	581357.4306	8.27
66	467533.9723	581362.0082	4.09
67	467530.5810	581364.2867	2.25
68	467528.8226	581365.6895	4.97
69	467524.6867	581368.4524	10.08
70	467516.3755	581374.1496	7.51
71	467509.9661	581378.0726	10.22
72	467501.9357	581384.3863	12.37
73	467492.6130	581392.5155	4.96
74	467488.9542	581395.8637	14.43
75	467478.3449	581405.6414	11.17
76	467470.3823	581413.4768	3.78
77	467467.6505	581416.0888	2.82
78	467465.8329	581418.2455	2.65
79	467463.8495	581419.9996	2.81
80	467461.8580	581421.9767	20.37
81	467447.2370	581436.1567	4.83
82	467443.7300	581439.4730	3.97
83	467440.8162	581442.1674	3.08
84	467438.5559	581444.2575	20.41
85	467423.5736	581458.1116	24.25
86	467405.3625	581474.1184	7.76
87	467399.5278	581479.2295	2.23
88	467397.8453	581480.6869	42.96
89	467365.5969	581509.0709	5.49
90	467360.7620	581511.6803	6.32
91	467355.7777	581515.5627	5.45
92	467351.4882	581518.9226	10.05
93	467343.5396	581525.0708	4.45
94	467340.0458	581527.8212	0.92
95	467339.3010	581528.3688	9.24
96	467332.1589	581534.2276	4.95
97	467328.3961	581537.4453	3.61
98	467325.6147	581539.7402	11.78
99	467316.6370	581547.3701	8.76
100	467309.9110	581552.9763	7.84
101	467303.8841	581557.9882	0.99
102	467303.0897	581558.5861	5.28
103	467298.8675	581561.7641	8.91
104	467291.7567	581567.1390	12.07
105	467282.0454	581574.3134	7.91
106	467275.6844	581579.0194	5.64
107	467271.1526	581582.3813	5.47
108	467267.0844	581586.0312	13.65
109	467256.0954	581594.1341	6.11
110	467251.1251	581597.6865	6.71
111	467245.7273	581601.6776	12.33
112	467235.7355	581608.8974	16.74
113	467221.7118	581618.0349	3.94
114	467218.3668	581620.1185	12.82
115	467207.8109	581627.3978	25.06

116	467187.2485	581641.7136	0.48
117	467187.4385	581642.1510	2.68
118	467185.2132	581643.6520	8.07
119	467178.5090	581648.1399	1.07
120	467178.2574	581649.1766	4.89
121	467174.1608	581651.8544	1.03
122	467173.1284	581651.7967	8.09
123	467166.4578	581656.3777	0.65
124	467165.9754	581656.8159	3.95
125	467162.6091	581658.8732	2.00
126	467161.0608	581660.1333	27.60
127	467138.4418	581675.9480	10.44
128	467129.9140	581681.9751	13.02
129	467119.1300	581689.2751	14.53
130	467106.6796	581696.7596	7.73
131	467100.1416	581700.8743	8.89
132	467092.4742	581705.3771	31.57
133	467066.4724	581723.2810	6.03
134	467061.6411	581726.8832	2.31
135	467060.8094	581729.0337	9.11
136	467053.4034	581734.3389	6.03
137	467048.4985	581737.8550	5.16
138	467044.2332	581740.7677	21.87
139	467026.8508	581754.0443	1.09
140	467026.0178	581754.7506	3.98
141	467022.9357	581757.2730	5.07
142	467018.9752	581760.4460	8.10
143	467012.7656	581765.6457	7.54
144	467006.9810	581770.4750	5.05
145	467003.0841	581773.6923	4.98
146	466999.2335	581776.8469	2.23
147	466997.4733	581778.2090	12.52
148	466988.1221	581786.5414	2.06
149	466987.0309	581788.2909	5.01
150	466983.3225	581791.6649	1.98
151	466981.5490	581792.5410	6.31
152	466976.8335	581796.7271	5.44
153	466972.6916	581800.2531	5.09
154	466968.8342	581803.5787	15.13
155	466957.0169	581813.0312	1.34
156	466956.6481	581814.3153	4.80
157	466952.9870	581817.4187	0.99
158	466952.0023	581817.4971	2.36
159	466950.2020	581819.0183	10.12
160	466942.3818	581825.4463	8.85
161	466934.7768	581829.9753	8.32
162	466928.0590	581834.8842	8.80
163	466919.5911	581837.2812	4.44
164	466915.1844	581836.7701	6.86
165	466908.4072	581835.7311	17.62
166	466891.0271	581832.8344	7.42
167	466883.6971	581831.6759	4.87
168	466878.8829	581830.9311	6.70
169	466872.2600	581829.9060	18.33
170	466854.1434	581827.0888	20.84
171	466833.5568	581823.8319	2.42
172	466831.1554	581823.5592	3.09
173	466828.1315	581822.9437	13.64
174	466814.6163	581821.0816	16.47

175	466798.2915	581818.9284	3.48
176	466794.8383	581818.4701	5.17
177	466789.6879	581818.0482	9.21
178	466780.5054	581817.3260	5.35
179	466775.1867	581816.7867	6.97
180	466768.2256	581816.4446	8.49
181	466759.7538	581815.8547	4.97
182	466754.8111	581815.3497	9.02
183	466745.8022	581814.8924	0.19
184	466745.7704	581815.0827	8.20
185	466737.5781	581814.6972	5.01
186	466732.5756	581814.3774	6.41
187	466726.1648	581814.1528	0.26
188	466726.1144	581814.4035	3.53
189	466722.5921	581814.2469	3.92
190	466718.6798	581813.9623	1.97
191	466716.7207	581813.7806	5.49
192	466711.2465	581813.3909	1.26
193	466709.9863	581813.4037	7.20
194	466702.8101	581812.8601	0.31
195	466702.5036	581812.8226	8.17
196	466694.3379	581812.6755	5.38
197	466688.9608	581812.4365	4.15
198	466684.8156	581812.2048	4.20
199	466680.6174	581812.1461	10.43
200	466670.2009	581811.5488	5.33
201	466664.8821	581811.2660	6.24
202	466658.6514	581810.9749	4.05
203	466654.6121	581810.6824	11.36
204	466643.2649	581810.1309	5.70
205	466637.5721	581809.7890	0.51
206	466637.0598	581809.7559	3.87
207	466633.1976	581809.5750	4.10
208	466629.1029	581809.3697	1.56
209	466627.5432	581809.2930	4.56
210	466622.9920	581809.0869	10.52
211	466612.4969	581808.4061	6.17
212	466606.3336	581808.0832	2.19
213	466604.1387	581808.0730	0.81
214	466603.8686	581807.3053	12.29
215	466591.6203	581806.3361	7.65
216	466583.9930	581805.7091	2.38
217	466581.6208	581805.5156	0.53
218	466581.4637	581805.0118	8.18
219	466573.3166	581804.3253	10.15
220	466563.1916	581803.6329	4.80
221	466558.4010	581803.3050	2.73
222	466555.7072	581802.8783	5.45
223	466550.2723	581802.5456	1.33
224	466548.9482	581802.4957	3.55
225	466545.4079	581802.2543	4.19
226	466541.2340	581801.8826	2.35
227	466538.8818	581801.8077	1.31
228	466537.5707	581801.7496	4.51
229	466533.0700	581801.4438	6.88
230	466526.2080	581800.9423	4.04
231	466522.1717	581800.7357	4.51
232	466517.6702	581800.4414	11.29
233	466506.3969	581799.7796	5.14

234	466501.2746	581799.4147	8.10
235	466493.2019	581798.7101	5.91
236	466487.3156	581798.2024	4.94
237	466482.4064	581797.6897	0.40
238	466482.0087	581797.6448	10.22
239	466471.8234	581796.8650	5.33
240	466466.5127	581796.4611	8.26
241	466458.2836	581795.7373	7.48
242	466450.8309	581795.1331	5.23
243	466445.6166	581794.7067	10.06
244	466435.5966	581793.8377	6.20
245	466429.4068	581793.4730	5.13
246	466424.2905	581793.1599	5.20
247	466419.1019	581792.7895	6.64
248	466412.4814	581792.2673	9.74
249	466402.7647	581791.5907	6.06
250	466396.7202	581791.1453	8.39
251	466388.3514	581790.5595	9.55
252	466378.8252	581789.8493	4.91
253	466373.9544	581789.2207	10.48
254	466363.5586	581787.8714	0.84
255	466363.5207	581787.0335	23.10
256	466340.5033	581785.0458	23.97
257	466316.6081	581783.2168	24.86
258	466291.8260	581781.3065	8.61
259	466283.2336	581780.7497	32.66
260	466250.6844	581778.1124	0.19
261	466250.7426	581778.2944	10.80
262	466239.9643	581777.6804	12.85
263	466227.1254	581777.2515	67.17
264	466160.0477	581773.7731	24.33
265	466135.7794	581772.0066	21.46
266	466114.3331	581771.1433	32.44
267	466081.9595	581773.2505	17.07
268	466064.9564	581774.7758	20.17
269	466044.8687	581776.5871	27.60
270	466017.3446	581778.6952	21.46
271	465995.9815	581780.6862	25.06
272	465971.0758	581783.5036	1.56
273	465969.5226	581783.6229	1.89
274	465969.1460	581781.7730	12.94
275	465963.4486	581770.1559	8.44
276	465971.8547	581769.3636	18.18
277	465989.8811	581767.0115	10.93
278	466000.7022	581765.4662	25.45
279	466026.0047	581762.7716	23.62
280	466049.5114	581760.4494	26.82
281	466076.2079	581757.8553	24.20
282	466100.3100	581755.6457	10.35
283	466110.6502	581755.1549	16.88
284	466127.5171	581755.6812	22.01
285	466149.4667	581757.3185	70.52
286	466219.7698	581762.7877	6.99
287	466226.7379	581763.3290	12.73
288	466239.4309	581764.2604	37.44
289	466276.7489	581767.3162	9.20
290	466285.8984	581768.2940	20.80
291	466306.6743	581769.2822	5.38
292	466312.0359	581769.7175	5.48

293	466317.4980	581770.0966	1.99
294	466319.4847	581770.2357	2.36
295	466321.8403	581770.3905	5.47
296	466327.3023	581770.7450	2.73
297	466330.0307	581770.9286	10.31
298	466340.3148	581771.6905	20.51
299	466360.7720	581773.2220	30.45
300	466391.1330	581775.5556	5.94
301	466397.0618	581775.1392	23.32
302	466420.2020	581778.0294	20.24
303	466440.3837	581779.6059	1.90
304	466440.9322	581777.7834	2.96
305	466443.8539	581778.2512	2.11
306	466445.7004	581779.2813	5.02
307	466450.6449	581780.1361	4.00
308	466454.6262	581780.5697	12.43
309	466467.0216	581781.5004	24.50
310	466491.4213	581783.6881	1.73
311	466493.1501	581783.8212	5.05
312	466498.1699	581784.3330	2.15
313	466500.2267	581784.9687	18.09
314	466518.2707	581786.3220	64.37
315	466582.4154	581791.6558	1.90
316	466584.3138	581791.5787	5.90
317	466590.1684	581792.3354	10.17
318	466600.3178	581792.9366	26.11
319	466626.3869	581794.3688	36.98
320	466663.2907	581796.6641	9.57
321	466672.8345	581797.4137	4.03
322	466676.8595	581797.6225	4.18
323	466681.0398	581797.7351	9.56
324	466690.5980	581797.9622	2.88
325	466693.4704	581798.1440	7.50
326	466700.9443	581798.7659	7.62
327	466708.5362	581799.3798	7.93
328	466716.4642	581799.6928	6.16
329	466722.6213	581799.9467	5.57
330	466728.1824	581800.2195	2.08
331	466730.1338	581800.9518	1.06
332	466731.1784	581801.1141	4.30
333	466735.4759	581801.3009	8.85
334	466744.3078	581801.7823	1.46
335	466743.8104	581800.4115	1.60
336	466745.4098	581800.2905	5.19
337	466750.5915	581800.0355	6.30
338	466756.8739	581800.5452	10.20
339	466767.0584	581801.0514	6.51
340	466773.5136	581801.8792	3.68
341	466777.1671	581802.2863	6.26
342	466783.4134	581802.7411	12.82
343	466796.1574	581804.1260	4.69
344	466800.8075	581804.7328	15.11
345	466815.8387	581806.3016	7.37
346	466822.7683	581808.7990	3.61
347	466826.3248	581809.3955	8.72
348	466834.9302	581810.8059	14.46
349	466849.1604	581813.3934	6.37
350	466855.5293	581813.5502	4.71
351	466860.1928	581814.2159	11.63

352	466871.6953	581815.9285	5.61
353	466877.1899	581817.0493	3.55
354	466880.6260	581817.9473	3.46
355	466883.8401	581819.2190	2.33
356	466886.1409	581819.6091	13.14
357	466899.1529	581821.4503	6.25
358	466905.3335	581822.3507	4.06
359	466909.3740	581822.7290	7.95
360	466917.2620	581821.7513	8.53
361	466925.6290	581820.0667	4.07
362	466929.0284	581817.8324	0.38
363	466929.3905	581817.7177	3.93
364	466932.7758	581815.7124	10.69
365	466941.1987	581809.1301	2.52
366	466943.0252	581807.3921	1.65
367	466944.2796	581806.3127	5.47
368	466948.4940	581802.8256	12.18
369	466957.7888	581794.9538	4.69
370	466961.7012	581792.3609	6.06
371	466966.1870	581788.2877	5.36
372	466970.3485	581784.9124	3.05
373	466972.7054	581782.9788	3.36
374	466974.7221	581780.2884	4.68
375	466978.2262	581777.1902	10.46
376	466985.7892	581769.9690	5.16
377	466989.7529	581766.6664	5.29
378	466993.7614	581763.2139	5.17
379	466997.6472	581759.8036	3.38
380	467000.2191	581757.6066	6.11
381	467004.8114	581753.5826	16.65
382	467017.7044	581743.0454	3.77
383	467020.5259	581740.5392	8.25
384	467027.1285	581735.5947	2.20
385	467028.4949	581733.8679	4.76
386	467032.2956	581730.9984	2.29
387	467034.4636	581730.2629	2.01
388	467035.9392	581728.9005	3.97
389	467039.1193	581726.5274	2.20
390	467040.8892	581725.2289	10.77
391	467049.4191	581718.6523	4.78
392	467053.2963	581715.8513	6.81
393	467058.8472	581711.9089	4.92
394	467062.8861	581709.0998	4.07
395	467066.2945	581706.8747	10.68
396	467075.2103	581701.0026	6.01
397	467080.0734	581697.4722	5.70
398	467084.7850	581694.2570	5.93
399	467089.8327	581691.1476	6.79
400	467095.3937	581687.2584	4.70
401	467099.2533	581684.5707	4.06
402	467102.6220	581682.3037	1.17
403	467103.5978	581681.6552	13.85
404	467115.1036	581673.9436	7.07
405	467120.9425	581669.9615	5.25
406	467125.2646	581666.9838	7.04
407	467131.0917	581663.0343	3.48
408	467133.8916	581660.9660	5.56
409	467138.4700	581657.8119	10.46
410	467146.9950	581651.7547	3.80

411	467150.1006	581649.5678	6.55
412	467155.5844	581645.9885	6.49
413	467160.9084	581642.2762	1.96
414	467162.5292	581641.1719	4.70
415	467166.3464	581638.4229	5.07
416	467170.4903	581635.5067	10.13
417	467178.8478	581629.7796	3.18
418	467181.4830	581628.0070	8.28
419	467188.2934	581623.2964	8.29
420	467195.1880	581618.6950	6.76
421	467200.7290	581614.8297	4.56
422	467204.5040	581612.2730	9.88
423	467212.7160	581606.7760	7.84
424	467219.1093	581602.2357	4.65
425	467222.9102	581599.5556	8.38
426	467229.8458	581594.8466	5.68
427	467234.4606	581591.5431	5.08
428	467238.6181	581588.6208	18.73
429	467253.6756	581577.4760	5.68
430	467258.1103	581573.9231	7.36
431	467264.0663	581569.5926	4.35
432	467267.4858	581566.9011	4.60
433	467271.0882	581564.0433	1.99
434	467272.6658	581562.8229	4.76
435	467276.3250	581559.7802	7.91
436	467282.6258	581554.9939	8.43
437	467289.1569	581549.6626	5.43
438	467293.5107	581546.4256	8.35
439	467300.2917	581541.5568	8.61
440	467306.9111	581536.0582	5.10
441	467310.8203	581532.7850	9.17
442	467317.8754	581526.9252	9.14
443	467324.6833	581520.8339	4.70
444	467328.3312	581517.8731	9.38
445	467335.8566	581512.2791	12.13
446	467345.4949	581504.9115	4.94
447	467349.3921	581501.8838	5.25
448	467353.7090	581498.8893	4.92
449	467358.0629	581496.5906	5.42
450	467362.2683	581493.1639	7.00
451	467367.6985	581488.7466	6.23
452	467372.4270	581484.6961	0.29
453	467372.3872	581484.4040	8.05
454	467378.3458	581478.9888	4.98
455	467381.8974	581475.5038	7.76
456	467387.6539	581470.3033	6.24
457	467392.2665	581466.0971	5.40
458	467396.1678	581462.3693	4.12
459	467399.1899	581459.5704	7.50
460	467404.8093	581454.5979	6.76
461	467409.7329	581449.9701	4.51
462	467413.0767	581446.9503	6.98
463	467418.1507	581442.1553	1.89
464	467419.5492	581440.8796	7.93
465	467425.2259	581435.3486	7.03
466	467430.3548	581430.5457	5.04
467	467434.0360	581427.0994	9.17
468	467440.7456	581420.8539	7.97
469	467446.5255	581415.3678	10.47

470	467454.1978	581408.2502	0.93
471	467454.3294	581407.3315	4.82
472	467457.8538	581404.0483	0.80
473	467458.6450	581403.9057	10.05
474	467466.2002	581397.2730	0.94
475	467466.8822	581396.6300	5.85
476	467471.2401	581392.7293	7.47
477	467476.7560	581387.6972	4.98
478	467480.4461	581384.3537	11.48
479	467489.0262	581376.7275	8.74
480	467495.9377	581371.3751	5.26
481	467500.1641	581368.2378	11.48
482	467509.6714	581361.8094	6.39
483	467514.8936	581358.1314	5.28
484	467519.2725	581355.1900	9.06
485	467526.8820	581350.2677	15.60
486	467539.4807	581341.0613	5.56
487	467543.8238	581337.5966	11.76
488	467553.6644	581331.1550	4.92
489	467557.7671	581328.4438	13.12
490	467568.4535	581320.8297	4.01
491	467571.8100	581318.6313	7.50
492	467578.0114	581314.4109	7.25
493	467583.9903	581310.3073	5.24
494	467588.2092	581307.1938	9.48
495	467596.1614	581302.0369	12.95
496	467606.8827	581294.7793	5.00
497	467611.0153	581291.9597	11.43
498	467620.4702	581285.5433	4.67
499	467624.3899	581282.9957	2.71
500	467626.4020	581281.1877	15.03
501	467638.7715	581272.6513	5.29
502	467643.0843	581269.5907	11.04
503	467652.2014	581263.3561	3.67
504	467655.2072	581261.2582	3.15
505	467658.0220	581259.8460	3.49
506	467660.8948	581257.8727	4.07
507	467664.3139	581255.6740	6.69
508	467669.9925	581252.1414	10.10
509	467678.6324	581246.9145	22.52
510	467697.8190	581235.1150	20.74
511	467717.2967	581227.9915	3.28
512	467720.4719	581227.1526	5.15
513	467725.3387	581225.4713	11.20
514	467736.0058	581222.0682	2.04
515	467737.9328	581221.4036	2.11
516	467739.8767	581220.5877	5.95
517	467745.5471	581218.7788	14.52
518	467759.3235	581214.1783	0.46
519	467759.1544	581213.7510	2.34
520	467761.3930	581213.0570	5.65
521	467766.7000	581211.1220	45.54
522	467809.7407	581196.2349	3.35
523	467812.9068	581195.1401	8.89
524	467821.3810	581192.4400	3.90
525	467825.1270	581191.3530	28.71
526	467852.4070	581182.4126	0.92
527	467852.8851	581183.2019	12.44
528	467864.5724	581178.9544	6.23
529	467870.4439	581176.8653	4.99
530	467875.1791	581175.2947	20.18
531	467893.8820	581167.7249	8.58
532	467901.6202	581164.0301	6.40
533	467907.9158	581162.8836	4.62
534	467912.5324	581162.7126	4.77
535	467916.8505	581160.6943	10.77
536	467927.2340	581157.8522	8.44
537	467935.1129	581154.8229	9.38
538	467942.9360	581149.6455	13.96
539	467956.8959	581149.7991	8.77

S=32023.06 mp

LUFFY VILMOS
2025.12.14 13:19:40 +02'00'

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului / zona în care se desfășoară lucrarea: Jud. Covasna, UAT Barcani, extravilan UAT Barcani / intravilan Sărămaș

2. Tipul lucrării: Actualizare date imobil

Se propune actualizarea datelor imobilului (**modificare limită cu modificare suprafață, repoziționare, terecere imobil din extravilan în intravilan**) înscris în CF nr. 23571 Barcani sub nr. cad. 23571 drum, identic cu DJ 121A (tronson cuprins între UAT Întorsura Buzăului – pâraul Bărbat)

3. Suprafața planului supus recepției: 32.023 mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Lucrarea a fost executată în scopul actualizării datelor despre imobil și a înscrierii acestei operațiuni în cartea funciară. Imobilului este situat la adresa mai sus menționată și este identificat prin numărul cadastral 23571 și numărul de carte funciară 23571.

Obiectul(ele) actualizării sunt următoarele:

Notă 1: Drumul județean DJ 121A a fost întabulat în anul 2017, iar identificarea drumului la data întabulării a ținut cont de amplasamentele și contururile imobilelor din baza de date E-terra, aflate în vecinătatea drumului.

Modificarea limitei, rectificarea de suprafață, și repoziționarea imobilului este necesară, datorită faptului că sectorul de drum studiat a fost reabilitat în anul 2024-2025. În urma reabilitării au fost modificate albiile pâraurilor Bărbat și Sărămaș, fapt după care s-a modificat suprafața imobilului cu nr cad 23571 de la 32.260 mp la 32.023 mp.

Pentru rectificarea suprafeței la cea reală măsurată de 32.023 mp este necesară adoptarea unei HCJ emis de Consiliul Județean Covasna

Notă 2: În evidențele CF în momentul înscrierii dreptului de a fost evidențiat ca drum în intravilan. În realitate sectorul de drum județean se află parțial în extravilan UAT Barcani, parțial în intravilan localitatea Sărămaș

Conform adeverinței _____ emis de Județul Covasna, tronsonul de drum județean luat în studiu este situat în:

- **extravilan UAT Barcani în suprafață de 6.183 mp**
- **intravilan localitatea Sărămaș în suprafață de 25.840 mp**

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:

Obiectivul Drumul Județean DJ 121A Tronson UAT Întorsura Buzăului – Pârâul Bărbat se află în U.A.T. Barcani (parțial în extravilan UAT Barcani, parțial în intravilan Sărămaș).

Tronsonul de drum în cauză este delimitat de:

- pâraul Bărbat (pod beton L=15 m, B=6.5 m, identificat la km 9+951) la **Nord**,
- proprietăți particulare, parcelele cu nr.cad 23905, 24105, 23836, 23862, 23345, parcela cadastrală A382 la **Est**,

- limita UAT Întorsura Buzăului la **Sud**,
- proprietăți particulare, parcelele cu nr.cad 23918, 23919, 23902, 23903, 23904, 23040, 23027, 23471, 23049, 23050, 23563, 23714, 23715, parcela cadastrală A381la **Vest**

Imobilul este compus din următoarele parcele:

- Parcela 1 cu o suprafață de 6.183 mp, cu categoria de folosință DR (drum), teren extravilan.
- Parcela 2 cu o suprafață de 25.840 mp, cu categoria de folosință DR (drum), teren intravilan

Suprafața totală măsurată este de 32.023 mp.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

În vederea realizării planului de amplasament și delimitare a imobilului s-a efectuat o ridicare topografică. Lucrarea s-a executat în sistemul de proiecție Stereografic 1970.

- identificarea zonei în care se află amplasamentul,
- măsurătorile s-au executat cu GPS Carlson BRx7 prin metoda cinematică, și ruletă de oțel 30m (măsurători lineare la conturul construcțiilor), în luna iulie 2025, precizia determinării coordonatelor punctelor: $8\text{mm} \pm 1\text{ppm}$ pe orizontal, $15\text{mm} \pm 1\text{ppm}$ pe vertical
- s-a determinat coordonatele a 625 de puncte
- s-au măsurat cotele exterioare ale construcțiilor,
- au fost verificate limitele comune ale imobilului cu imobilele integrate în baza de date E-Terra și s-a constatat corectitudinea acestora.
- suprafața terenurilor în cauză s-a calculat din coordonatele stereografice ale punctelor de frângere ale conturului,
- executarea calculelor s-a făcut pe PC, cu programele de specialitate
- realizarea planului de amplasament și delimitare.
- planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate a fost întocmit cu ajutorul programului TopoLT.
- calculul suprafeței a fost efectuat prin metoda analitică folosind coordonatele punctelor de contur ale imobilului.
- documentele scriptice au fost realizate cu ajutorul programului TopoLT.

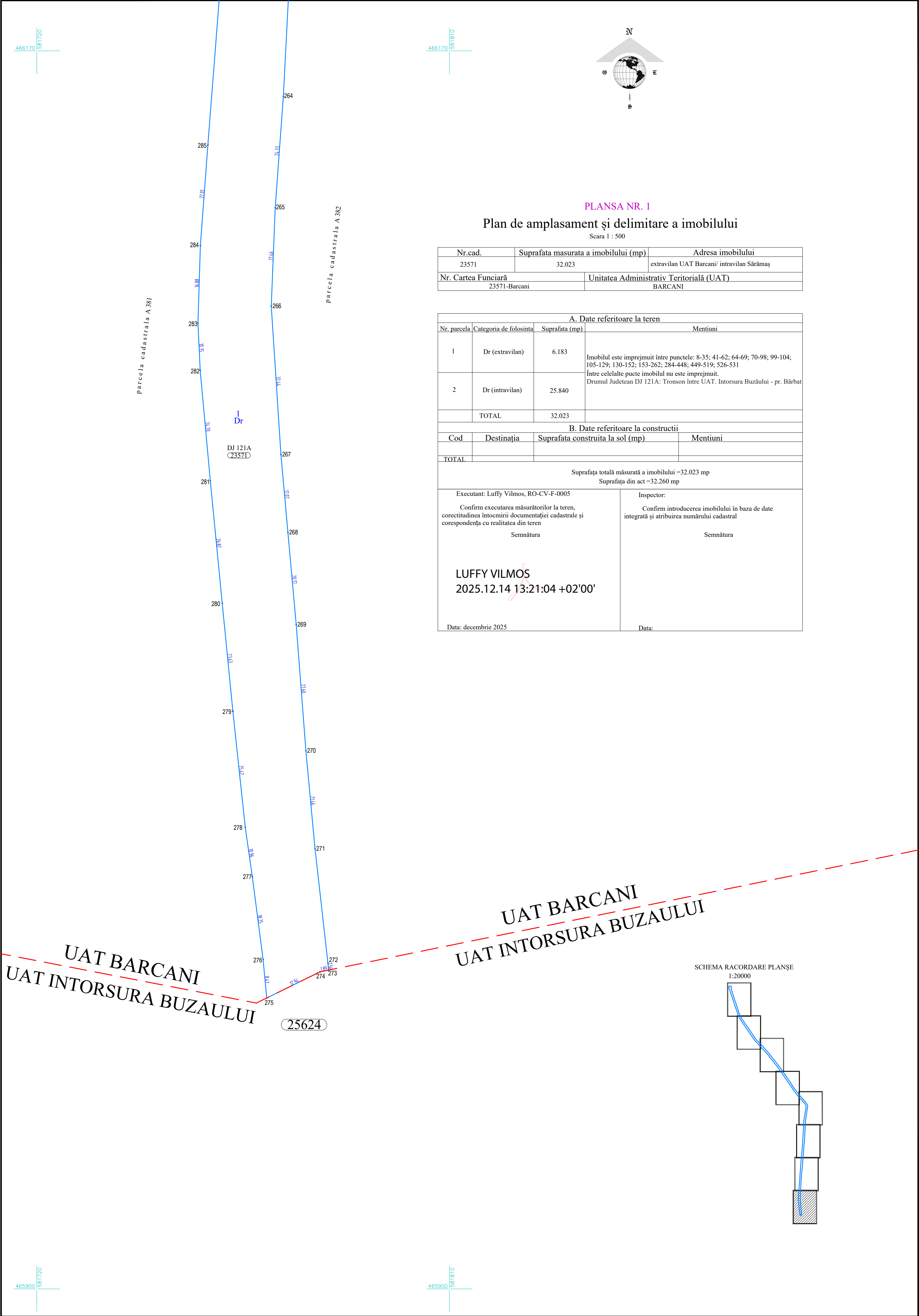
Lucrarea conține planul de amplasament și delimitare, calculul suprafeței terenurilor.

Lucrarea s-a executat în conformitate cu Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023.

Data întocmirii: decembrie 2025

Semnătură persoană autorizată,
LUFFY VILMOS - Categoria B
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-CV-F, nr. 0005/25.10.2010

LUFFY VILMOS
 2025.12.14 13:20:08 +02'00'



PLANSA NR. 1

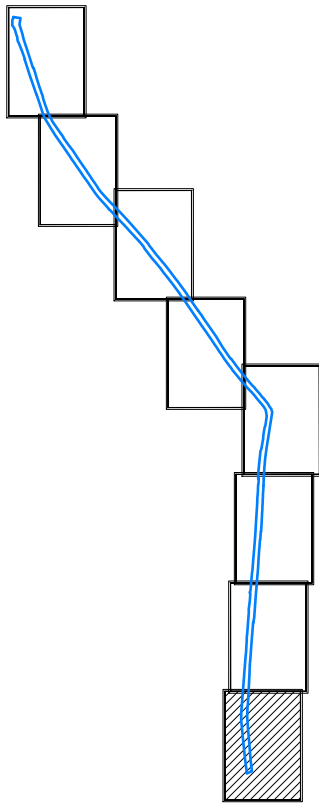
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

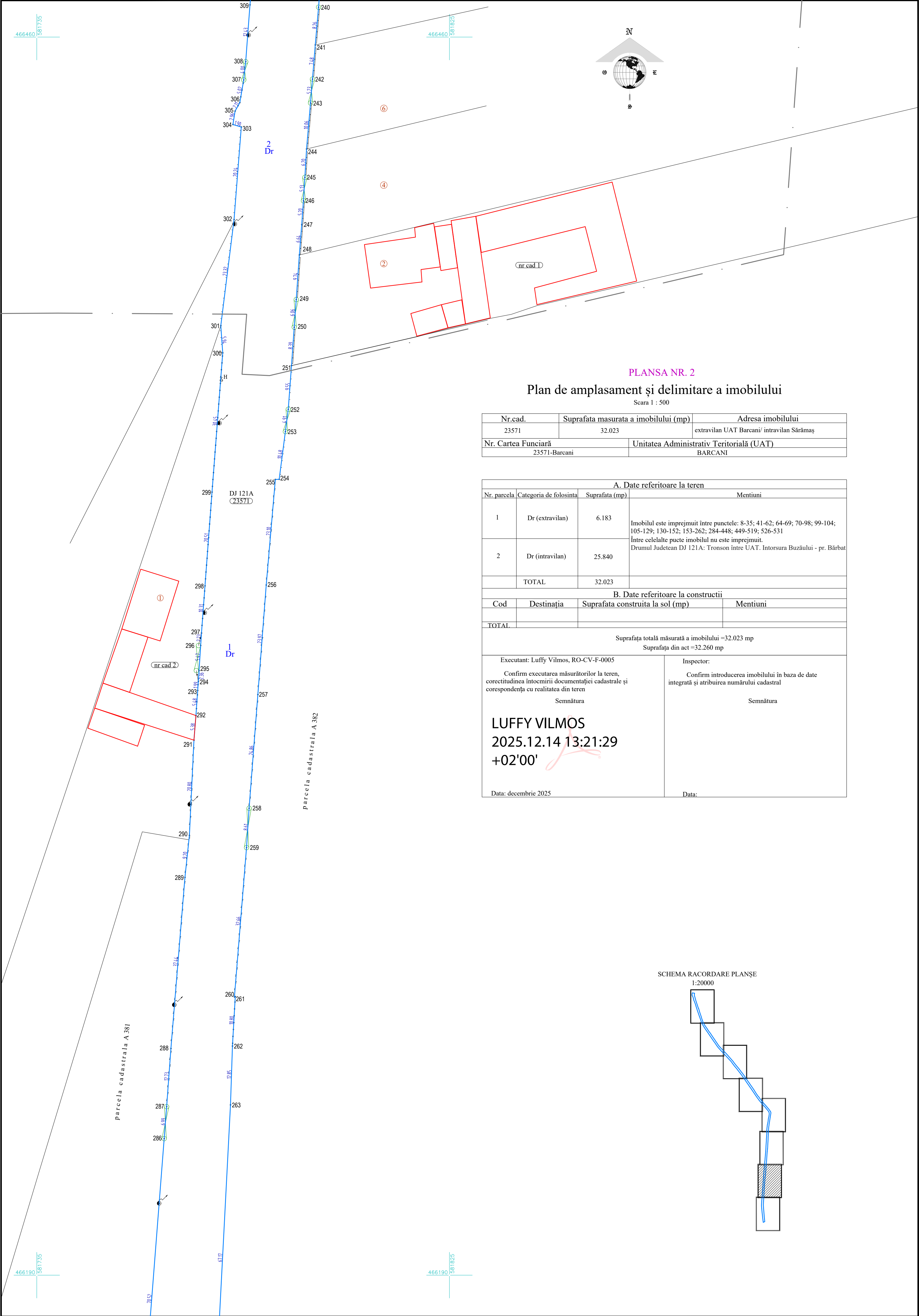
Scara 1 : 500

Nr.cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
23571	32.023	extravilan UAT Barcani/ intravilan Sărămaș
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
23571-Barcani		BARCANI

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr (extravilan)	6.183	Imobilul este imprejmuit între punctele: 8-35; 41-62; 64-69; 70-98; 99-104; 105-129; 130-152; 153-262; 284-448; 449-519; 526-531 Între celelalte puncte imobilul nu este imprejmuit. Drumul Judetean DJ 121A: Tronson între UAT. Intorsura Buzăului - pr. Bărbat
2	Dr (intravilan)	25.840	
TOTAL		32.023	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			
Suprafata totală măsurată a imobilului =32.023 mp Suprafata din act =32.260 mp			
Executant: Luffy Vilmos, RO-CV-F-0005		Inspector:	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura		Semnătura	
LUFFY VILMOS			
2025.12.14 13:21:04 +02'00'			
Data: decembrie 2025		Data:	

SCHEMA RACORDARE PLANȘE
1:20000





PLANSA NR. 2

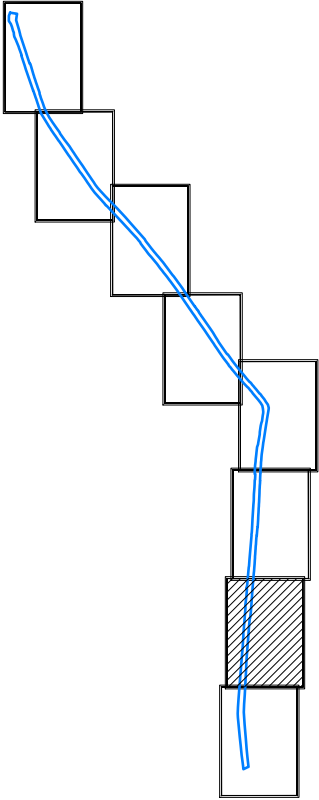
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

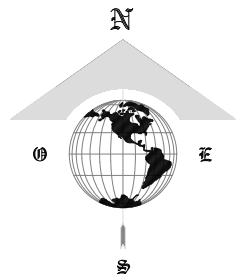
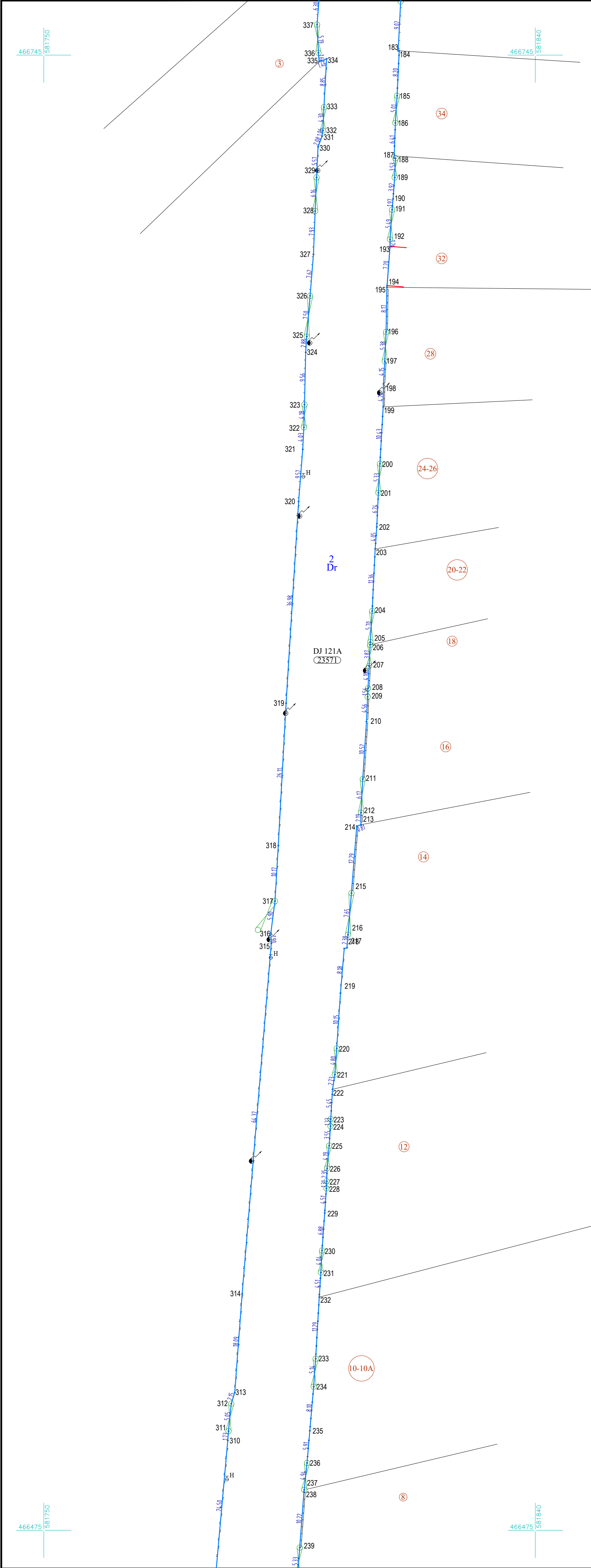
Scara 1 : 500

Nr.cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
23571	32.023	extravilan UAT Barcani/ intravilan Sărămaș
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
23571-Barcani		BARCANI

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr (extravilan)	6.183	Imobilul este imprejmuit intre punctele: 8-35; 41-62; 64-69; 70-98; 99-104; 105-129; 130-152; 153-262; 284-448; 449-519; 526-531 Între celelalte pucte imobilul nu este imprejmuit. Drumul Judetean DJ 121A: Tronsonura intre UAT. Intorsura Buzăului - pr. Bărbat
2	Dr (intravilan)	25.840	
	TOTAL	32.023	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			
Suprafața totală măsurată a imobilului =32.023 mp Suprafața din act =32.260 mp			
Executant: Luffy Vilmos, RO-CV-F-0005 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența cu realitatea din teren Semnătura LUFFY VILMOS 2025.12.14 13:21:29 +02'00'		Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura Data:	
Data: decembrie 2025			

SCHEMA RACORDARE PLANȘE
1:20000





PLANSA NR. 3

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr.cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
23571	32.023	extravilan UAT Barcani/ intravilan Sărămaș
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
23571-Barcani		BARCANI

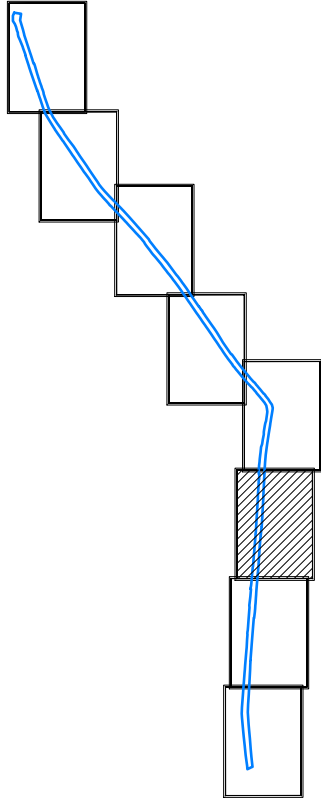
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr (extravilan)	6.183	Imobilul este imprejmuit între punctele: 8-35; 41-62; 64-69; 70-98; 99-104; 105-129; 130-152; 153-262; 284-448; 449-519; 526-531 Între celelalte pucte imobilul nu este imprejmuit. Drumul Judetean DJ 121A: Tronson între UAT. Intorsura Buzăului - pr. Bărbat
2	Dr (intravilan)	25.840	
TOTAL		32.023	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului =32.023 mp
Suprafața din act =32.260 mp

Executant: Luffy Vilmos, RO-CV-F-0005	Inspector:
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura	Semnătura
LUFFY VILMOS 2025.12.14 13:21:45 +02'00'	
Data: decembrie 2025	Data:

SCHEMA RACORDARE PLANȘE
1:20000





PLANSA NR. 4

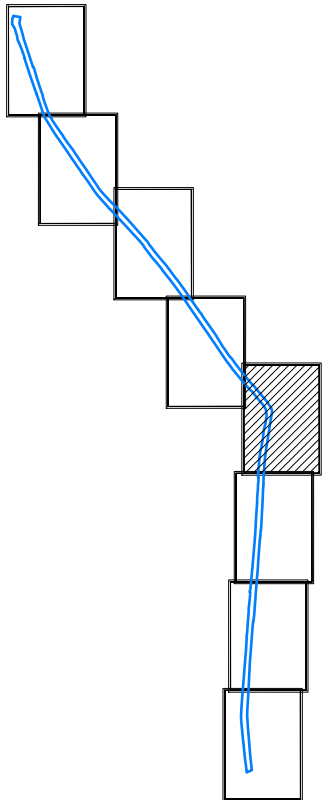
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

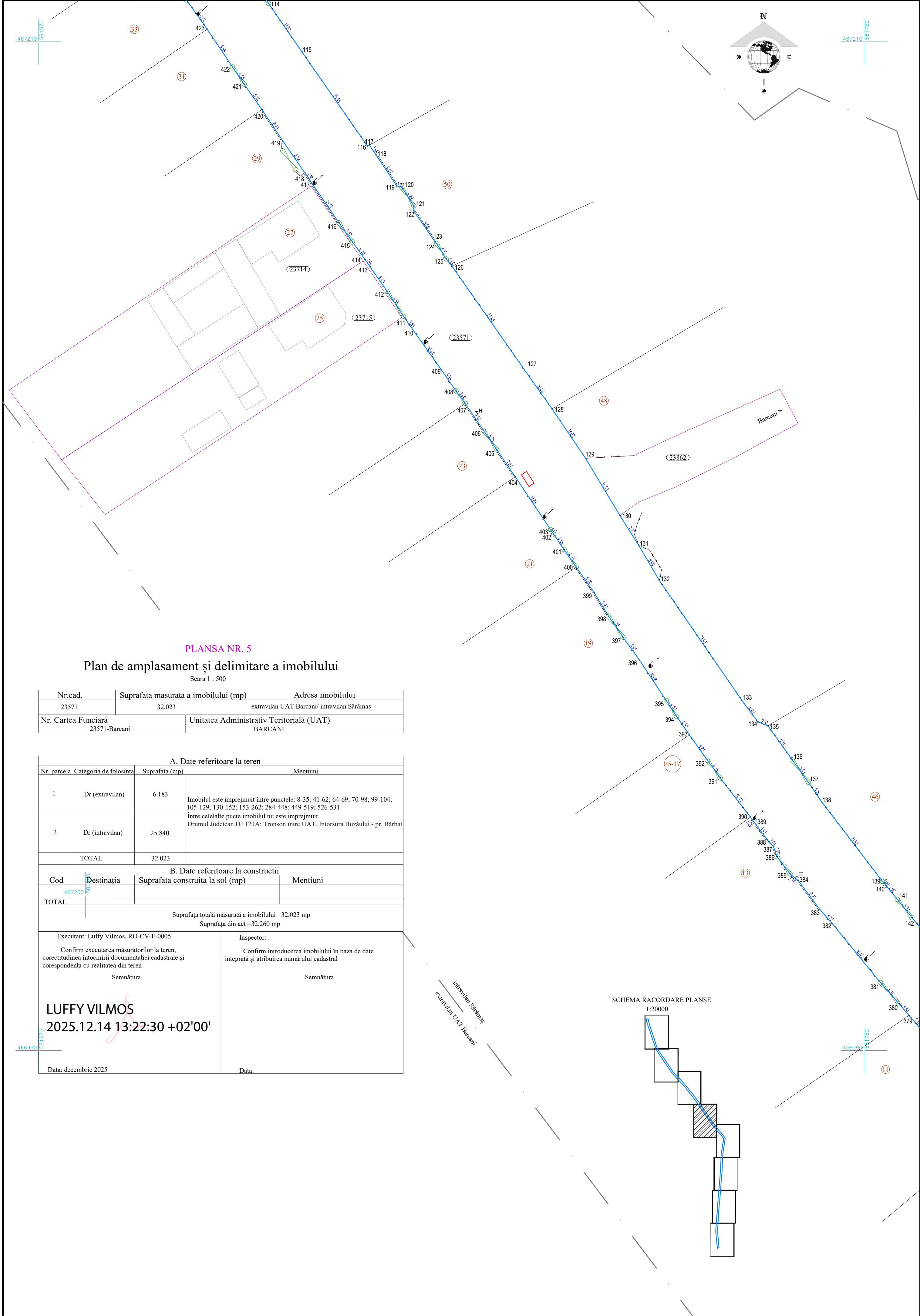
Scara 1 : 500

Nr.cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
23571	32.023	extravilan UAT Barcani/ intravilan Sărămaș
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
23571-Barcani		BARCANI

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr (extravilan)	6.183	Imobilul este imprejmuit între punctele: 8-35; 41-62; 64-69; 70-98; 99-104; 105-129; 130-152; 153-262; 284-448; 449-519; 526-531 Între celelalte pucte imobilul nu este imprejmuit. Drumul Județean DJ 121A: Tronson între UAT. Intorsura Buzăului - pr. Bărbat
2	Dr (intravilan)	25.840	
TOTAL		32.023	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			
Suprafata totală măsurată a imobilului =32.023 mp Suprafata din act =32.260 mp			
Executant: Luffy Vilmos, RO-CV-F-0005		Inspector:	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura		Semnătura	
LUFFY VILMOS			
2025.12.14 13:22:07 +02'00'			
Data: decembrie 2025		Data:	

SCHEMA RACORDARE PLANȘE
1:20000





PLANSA NR. 5

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr.cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
23571	32.023	extravilan UAT Barcani/ intravilan Sărămaș
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
23571-Barcani		BARCANI

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr (extravilan)	6.183	Imobilul este imprejmuit între punctele: 8-35; 41-62; 64-69; 70-98; 99-104; 105-129; 130-152; 153-262; 284-448; 449-519; 526-531 Între celelalte pucte imobilul nu este imprejmuit. Drumul Judetean DJ 121A: Tronson între UAT. Intorsura Buzăului - pr. Bărbat
2	Dr (intravilan)	25.840	
TOTAL		32.023	

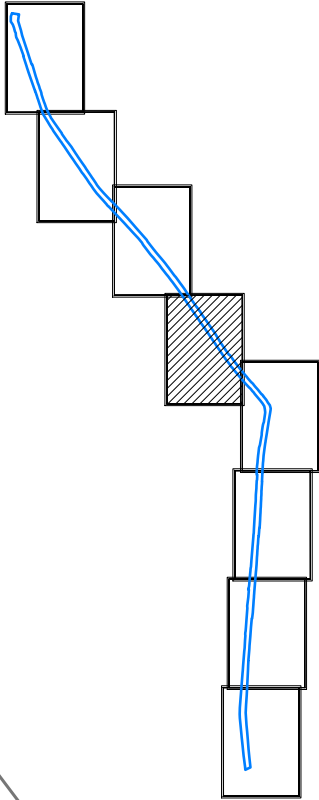
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
467260			
TOTAL			

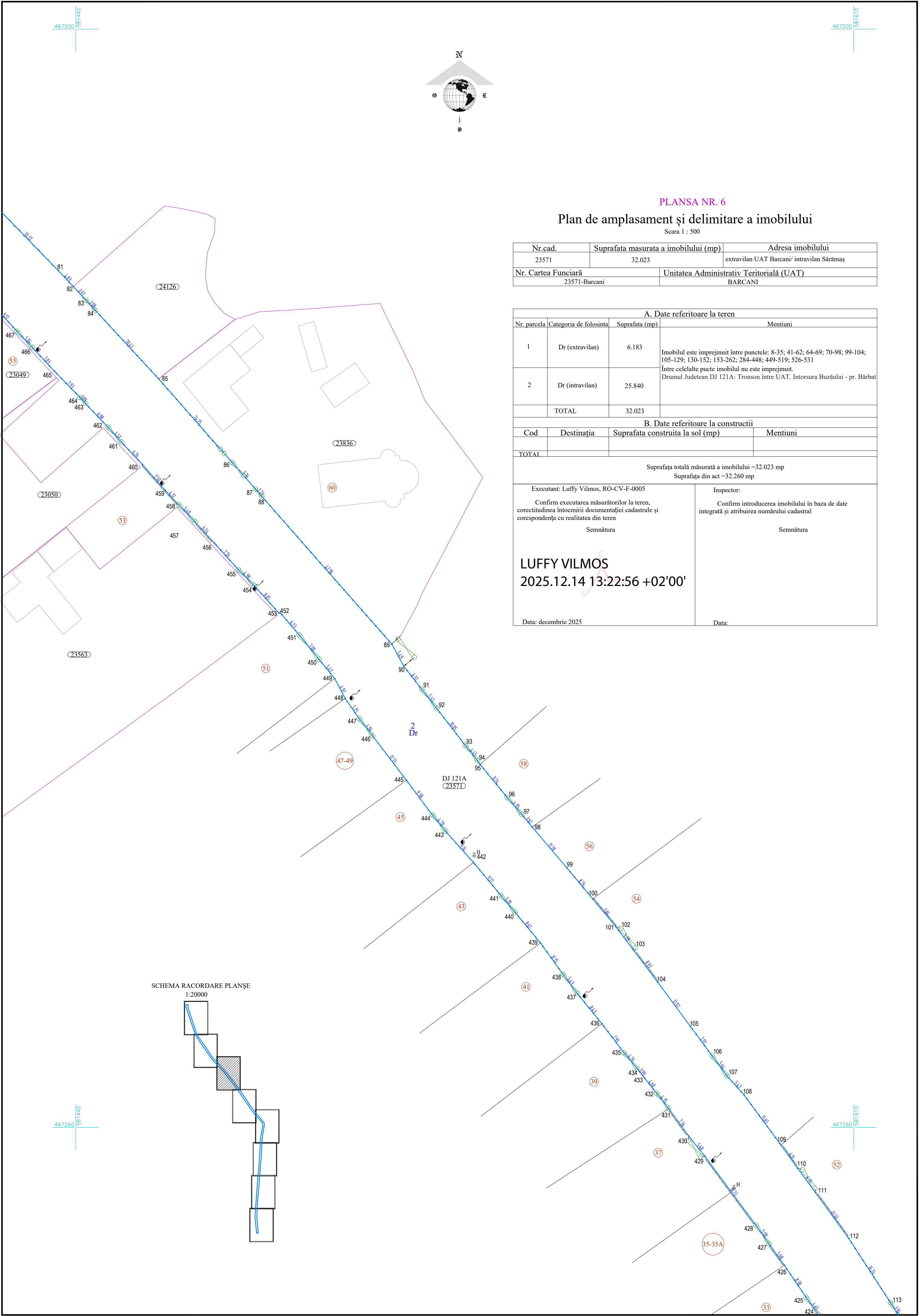
Suprafața totală măsurată a imobilului =32.023 mp
Suprafața din act =32.260 mp

Executant: Luffy Vilmos, RO-CV-F-0005	Inspector:
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura	Semnătura
LUFFY VILMOS	
2025.12.14 13:22:30 +02'00'	
Data: decembrie 2025	Data:

SCHEMA RACORDARE PLANȘE

1:20000





PLANSA NR. 6

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr.cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
23571	32.023	extravilan UAT Barcani/ intravilan Sărămaș
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
23571-Barcani		BARCANI

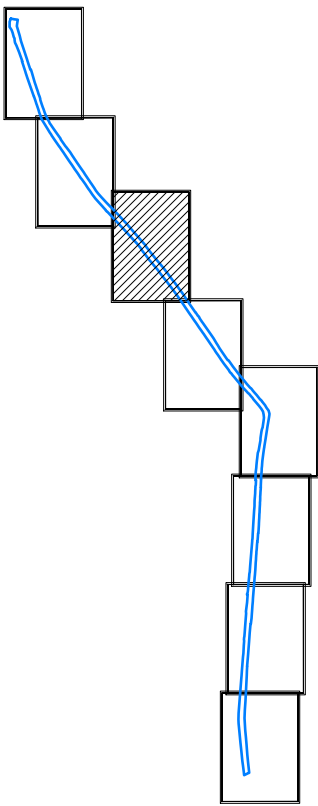
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr (extravilan)	6.183	Imobilul este imprejmuit între punctele: 8-35; 41-62; 64-69; 70-98; 99-104; 105-129; 130-152; 153-262; 284-448; 449-519; 526-531 Între celelalte puncte imobilul nu este imprejmuit. Drumul Județean DJ 121A: Tronson între UAT. Intorsura Buzăului - pr. Bărbat
2	Dr (intravilan)	25.840	
TOTAL		32.023	

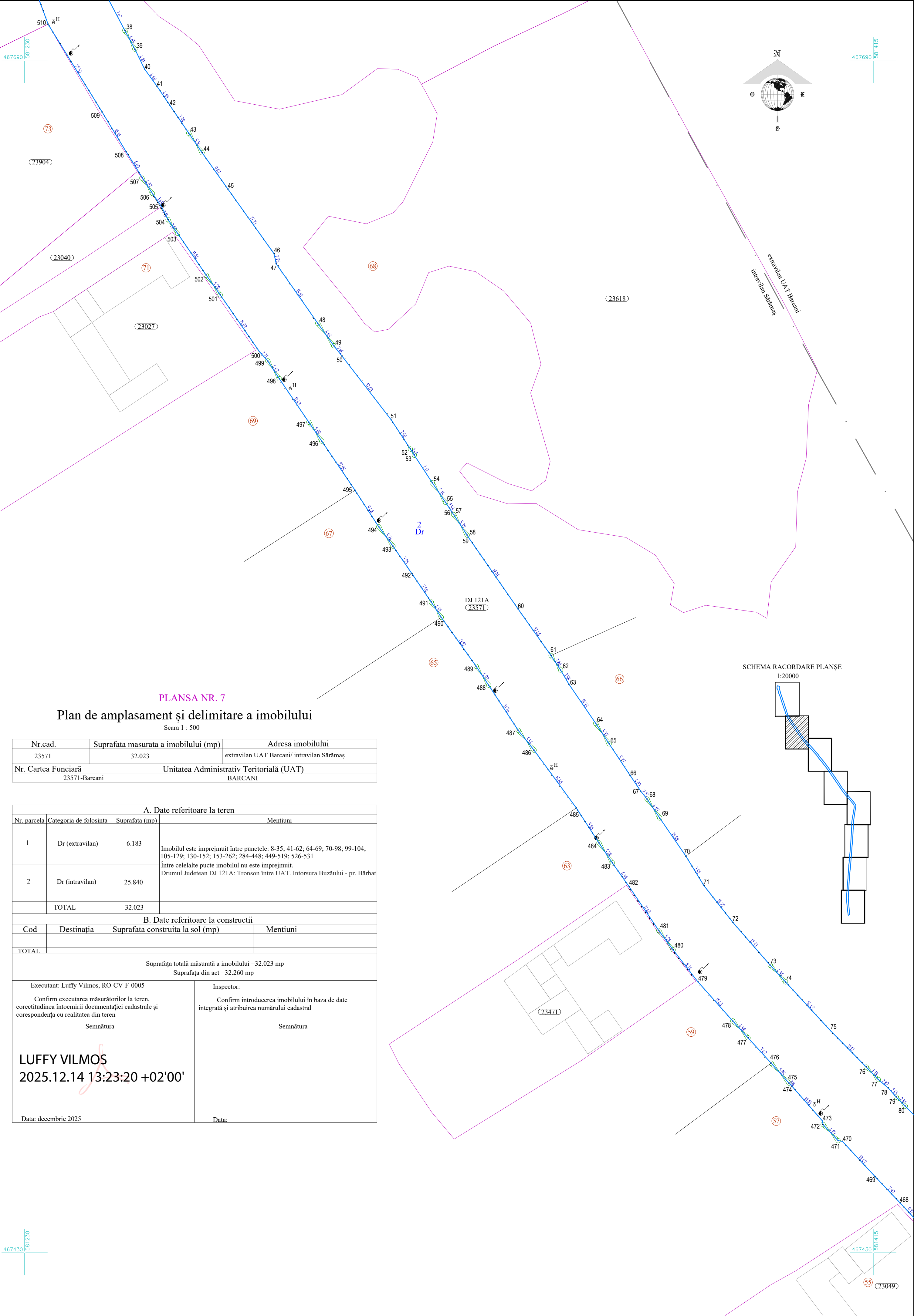
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totală măsurată a imobilului =32.023 mp
Suprafata din act =32.260 mp

Executant: Luffy Vilmos, RO-CV-F-0005 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența cu realitatea din teren Semnătura LUFFY VILMOS 2025.12.14 13:22:56 +02'00' Data: decembrie 2025	Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura Data:
---	---

SCHEMA RACORDARE PLANȘE
1:20000



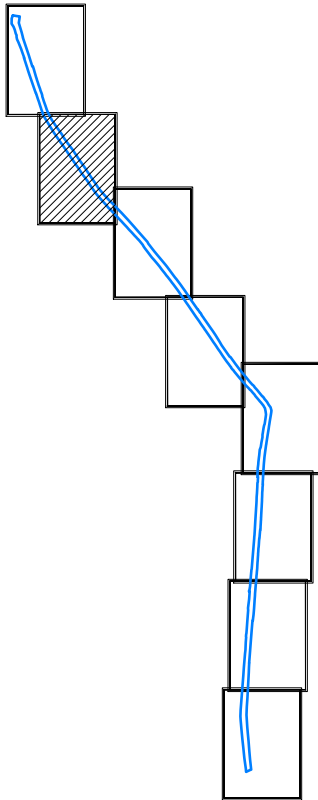


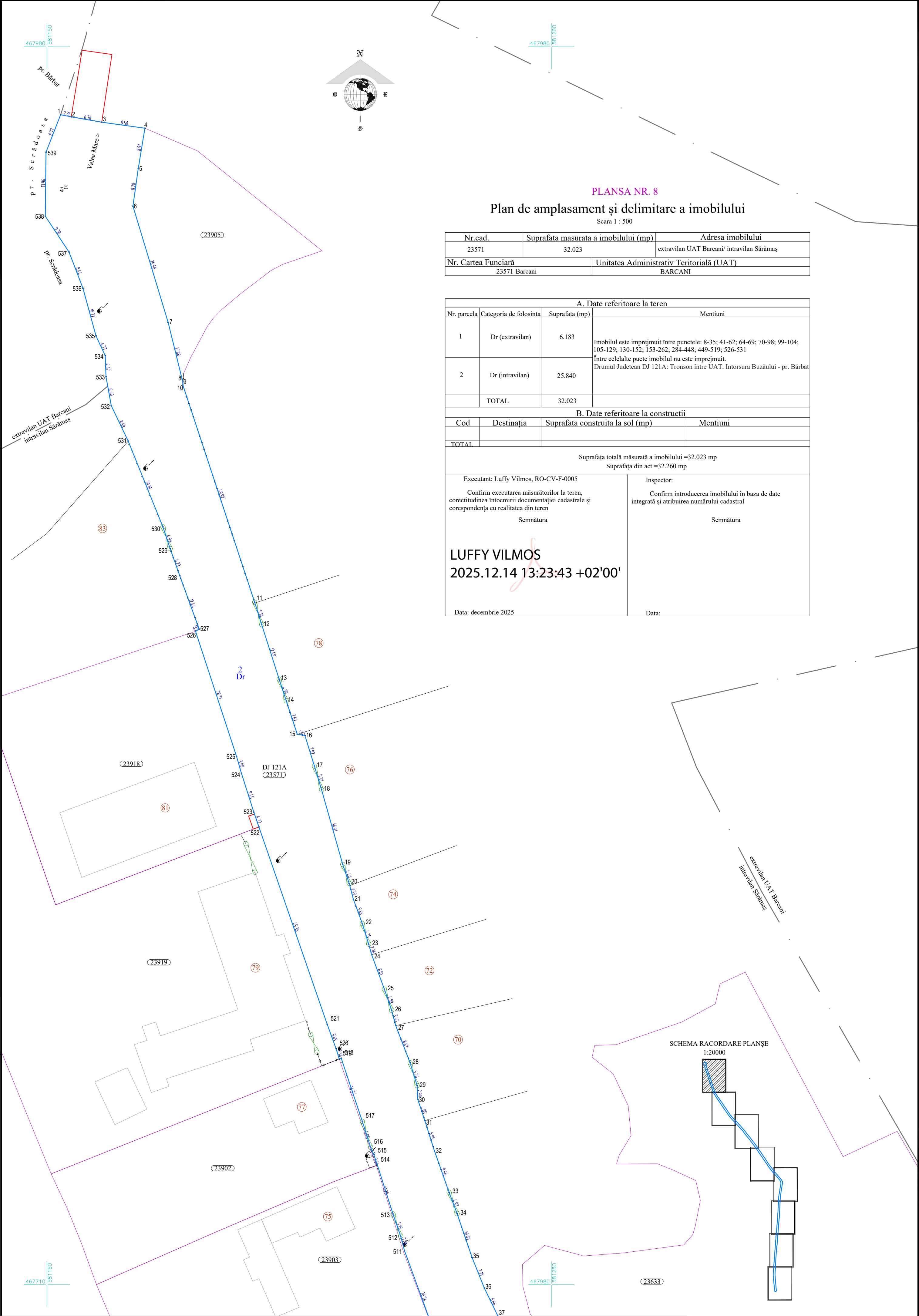
PLANSA NR. 7
Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Nr.cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
23571	32.023	extravilan UAT Barcani/ intravilan Sărămaș
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
23571-Barcani		BARCANI

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr (extravilan)	6.183	Imobilul este imprejmuit între punctele: 8-35; 41-62; 64-69; 70-98; 99-104; 105-129; 130-152; 153-262; 284-448; 449-519; 526-531 Între celelalte puncte imobilul nu este imprejmuit. Drumul Județean DJ 121A: Tronson între UAT. Întorsura Buzăului - pr. Bărbat
2	Dr (intravilan)	25.840	
TOTAL		32.023	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			
Suprafața totală măsurată a imobilului =32.023 mp Suprafața din act =32.260 mp			
Executant: Luffy Vilmos, RO-CV-F-0005 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența cu realitatea din teren Semnătura LUFFY VILMOS 2025.12.14 13:23:20 +02'00' Data: decembrie 2025		Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura Data:	

SCHEMA RACORDARE PLANȘE
1:20000





PLANSĂ NR. 8
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr.cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
23571	32.023	extravilan UAT Barcani/ intravilan Sărămaș
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
23571-Barcani		BARCANI

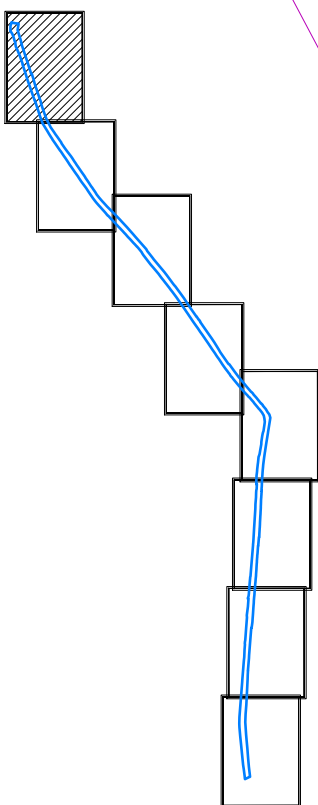
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr (extravilan)	6.183	Imobilul este imprejmuit între punctele: 8-35; 41-62; 64-69; 70-98; 99-104; 105-129; 130-152; 153-262; 284-448; 449-519; 526-531 Între celelalte pucte imobilul nu este imprejmuit. Drumul Județean DJ 121A: Tronson între UAT. Intorsura Buzăului - pr. Bărbat
2	Dr (intravilan)	25.840	
TOTAL		32.023	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totală măsurată a imobilului =32.023 mp
Suprafata din act =32.260 mp

Executant: Luffy Vilmos, RO-CV-F-0005	Inspector:
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura	Semnătura
LUFFY VILMOS	
2025.12.14 13:23:43 +02'00'	
Data: decembrie 2025	Data:

SCHEMA RACORDARE PLANȘE
1:20000



LUFFY VILMOS P.F.A.
Aut.: RO - CV - F - 0005
CIF: 20163398
Tel.: 0740-011568



MĂSURĂTORI
ID 23571 BARCANI.DXF

2025



100054103184

Incheiere Nr. 4272 / 15-12-2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Intorsura Buzaului

Dosarul nr. 4272 / 15-12-2017

INCHEIERE Nr. 4272**Registrator:** FLORIN SILVIU RUJIOIU**Asistent:** MIHAELA BIANCA SOLOMON

Asupra cererii introduse de JUDETUL COVASNA domiciliat in Loc. Sfântu Gheorghe, Str. Piata Libertatii, Nr. 4, Jud. Covasna privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u. i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Normativ nr.HG nr. 975/2002 modificata prin HG nr. 495/2010/19-05-2010 emis de Guvernul Romaniei, Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Judetului Covasna, documentatia cadastrala;

-Act Administrativ nr.adeverinta nr. 12864/13-12-2017 emis de Consiliul Judetean Covasna;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 23571

- se infiinteaza prezenta carte funciara nr.23571 UAT Barcani, pentru imobilul cu numar cadastral 23571, care se identifica cu parcela cu nr. top.1850 drum si partial cu parcela cu nr. top. 1962 (1962/2) drum din registrul topografic si schitele de CF Borosneul Mic asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 23571 UAT Barcani;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea JUDETUL COVASNA, domeniu public, sub B.2 din cartea funciara 23571 UAT Barcani;

Prezenta se va comunica părților:

LUFFY VILMOS

JUDETUL COVASNA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Intorsura Buzaului, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

29-12-2017

Registrator,

FLORIN SILVIU RUJIOIU

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

MIHAELA BIANCA SOLOMON

Solomon Mihaela-Bianca
asistent - registrator

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23571 Barcani

Nr. cerere	4272
Ziua	15
Luna	12
Anul	2017



Cod verificare
100054103184

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saramas, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23571	32.260	Teren împrejmuit; Construcția pod identificat cu dimensiunile L=8.50 m și B=6.50 m, situat la Km 4+375. - teren împrejmuit parțial -

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4272 / 15/12/2017		
Act Normativ nr. HG nr. 975/2002 modificată prin HG nr. 495/2010, din 19/05/2010 emis de Guvernul României, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Covasna, documentația cadastrală; Act Administrativ nr. adeverința nr. 12864, din 13/12/2017 emis de Consiliul Județean Covasna;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală	A1
1/1	1) JUDEȚUL COVASNA, CIF:4201988, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

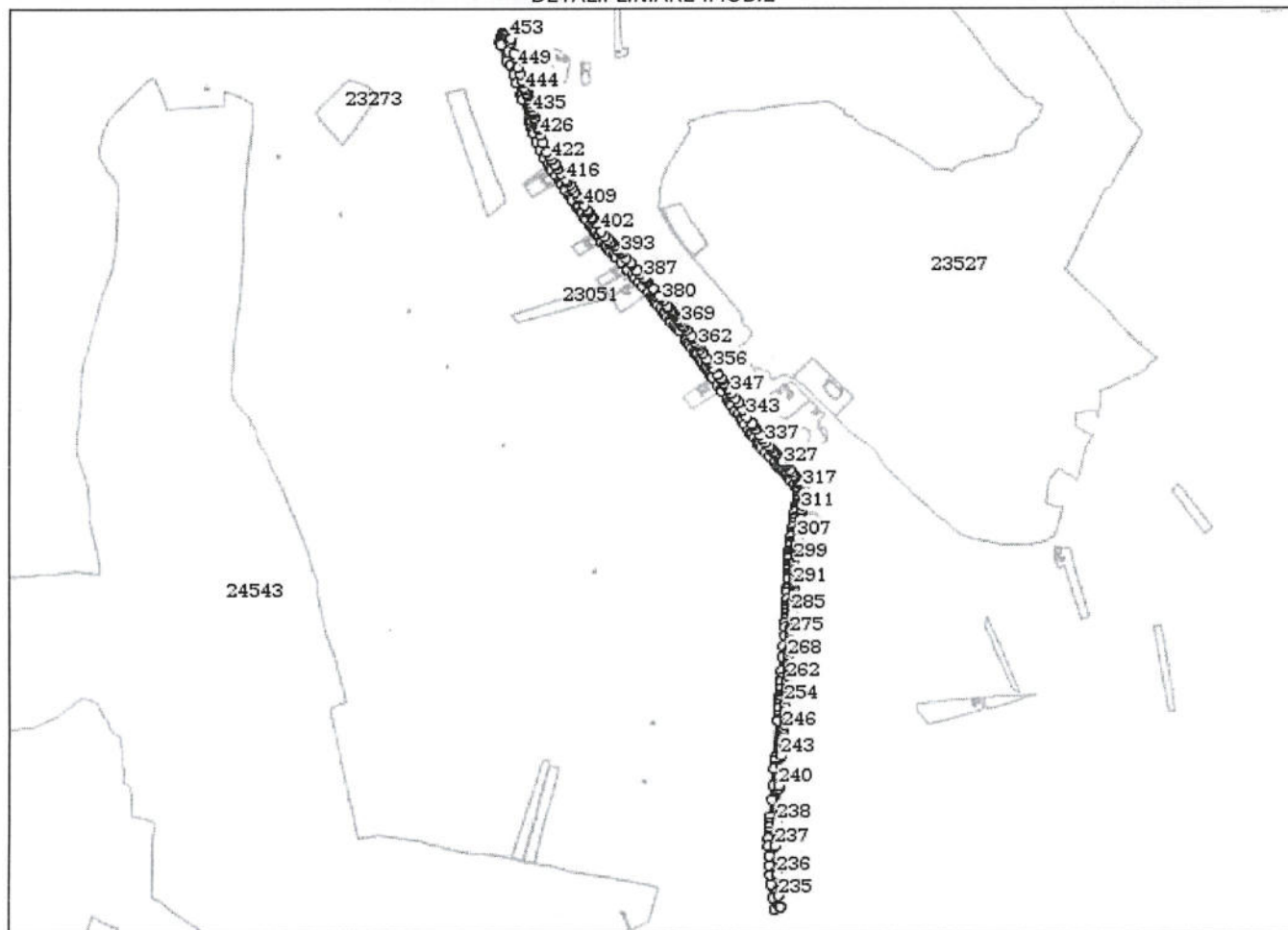
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23571	32.260	Construcția pod identificat cu dimensiunile L=8.50 m și B=6.50 m, situat la Km 4+375. - teren împrejmuit parțial -

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	32.260	-	-	1850, 1962/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	21.261	2	3	3.55	3	4	8.317
4	5	1.904	5	6	5.248	6	7	4.655
7	8	3.909	8	9	39.385	9	10	12.709
10	11	20.324	11	12	4.775	12	13	17.646
13	14	28.902	14	15	3.901	15	16	8.833
16	17	48.953	17	18	5.649	18	19	2.425
19	20	11.569	20	21	4.811	21	22	8.325

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	19.537	23	24	20.646	24	25	21.716
25	26	15.858	26	27	9.303	27	28	6.071
28	29	16.735	29	30	14.748	30	31	4.253
31	32	4.964	32	33	11.387	33	34	4.637
34	35	13.264	35	36	9.504	36	37	4.945
37	38	19.049	38	39	1.526	39	40	11.34
40	41	4.983	41	42	11.989	42	43	5.594
43	44	15.376	44	45	9.214	45	46	5.229
46	47	4.752	47	48	0.861	48	49	11.466
49	50	4.787	50	51	9.558	51	52	0.835
52	53	1.446	53	54	11.367	54	55	5.055
55	56	7.223	56	57	6.991	57	58	9.736
58	59	6.6	59	60	17.32	60	61	22.746
61	62	0.785	62	63	14.173	63	64	11.915
64	65	11.798	65	66	12.929	66	67	19.32
67	68	10.239	68	69	5.164	69	70	4.068
70	71	5.042	71	72	5.204	72	73	4.981
73	74	10.673	74	75	10.839	75	76	4.715
76	77	9.009	77	78	9.244	78	79	5.154
79	80	7.479	80	81	9.55	81	82	5.317
82	83	5.656	83	84	23.686	84	85	3.07
85	86	7.231	86	87	0.981	87	88	5.433
88	89	7.039	89	90	11.313	90	91	5.053
91	92	3.71	92	93	10.369	93	94	4.661
94	95	7.93	95	96	9.983	96	97	4.302
97	98	7.016	98	99	8.118	99	100	1.932
100	101	6.731	101	102	2.256	102	103	19.896
103	104	14.933	104	105	4.971	105	106	19.36
106	107	7.157	107	108	5.181	108	109	6.302
109	110	14.792	110	111	1.077	111	112	8.77
112	113	12.667	113	114	5.416	114	115	8.554
115	116	17.546	116	117	6.551	117	118	4.87
118	119	9.786	119	120	9.308	120	121	1.982
121	122	5.073	122	123	2.169	123	124	8.167
124	125	14.211	125	126	14.176	126	127	17.354
127	128	10.331	128	129	3.615	129	130	5.305
130	131	3.689	131	132	3.757	132	133	8.711
133	134	1.063	134	135	8.372	135	136	1.428
136	137	5.161	137	138	4.83	138	139	11.8
139	140	7.038	140	141	3.765	141	142	4.105
142	143	4.082	143	144	7.749	144	145	0.853
145	146	6.102	146	147	4.221	147	148	6.6
148	149	4.847	149	150	4.093	150	151	3.571
151	152	3.055	152	153	2.134	153	154	3.801
154	155	11.585	155	156	4.837	156	157	6.137
157	158	2.867	158	159	9.48	159	160	9.786
160	161	3.925	161	162	7.544	162	163	1.506
163	164	10.236	164	165	5.091	165	166	4.757
166	167	12.668	167	168	6.297	168	169	3.915
169	170	4.408	170	171	1.202	171	172	0.687
172	173	15.385	173	174	1.182	174	175	5.23
175	176	1.527	176	177	0.27	177	178	2.504
178	179	8.782	179	180	4.26	180	181	4.677
181	182	0.294	182	183	3.49	183	184	19.366
184	185	4.527	185	186	6.357	186	187	15.541
187	188	14.901	188	189	4.383	189	190	4.239

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
190	191	8.164	191	192	8.989	192	193	4.039
193	194	7.98	194	195	10.627	195	196	20.753
196	197	23.478	197	198	24.72	198	199	30.606
199	200	17.709	200	201	8.96	201	202	15.912
202	203	14.838	203	204	3.236	204	205	3.364
205	206	5.735	206	207	1.941	207	208	8.219
208	209	7.754	209	210	16.507	210	211	9.42
211	212	2.113	212	213	85.539	213	214	5.721
214	215	14.155	215	216	6.284	216	217	38.93
217	218	32.474	218	219	37.925	219	220	12.449
220	221	11.801	221	222	10.168	222	223	9.091
223	224	6.867	224	225	16.974	225	226	23.249
226	227	21.218	227	228	21.781	228	229	22.036
229	230	30.158	230	231	27.986	231	232	11.179
232	233	1.76	233	234	0.341	234	235	25.224
235	236	51.113	236	237	64.389	237	238	54.568
238	239	75.76	239	240	7.125	240	241	22.2
241	242	18.856	242	243	27.625	243	244	46.947
244	245	10.661	245	246	4.669	246	247	10.687
247	248	10.272	248	249	5.703	249	250	8.092
250	251	10.777	251	252	5.32	252	253	5.939
253	254	0.753	254	255	9.675	255	256	5.175
256	257	7.241	257	258	0.362	258	259	8.045
259	260	5.578	260	261	11.398	261	262	4.037
262	263	13.817	263	264	5.537	264	265	11.048
265	266	4.568	266	267	4.091	267	268	14.849
268	269	4.215	269	270	10.532	270	271	2.546
271	272	4.838	272	273	18.335	273	274	3.744
274	275	6.389	275	276	3.438	276	277	1.058
277	278	7.921	278	279	5.552	279	280	1.72
280	281	4.005	281	282	10.399	282	283	2.937
283	284	10.058	284	285	5.618	285	286	13.736
286	287	8.188	287	288	5.292	288	289	11.21
289	290	12.992	290	291	9.477	291	292	7.815
292	293	4.897	293	294	6.031	294	295	3.682
295	296	11.453	296	297	8.149	297	298	9.06
298	299	5.009	299	300	8.534	300	301	6.966
301	302	5.369	302	303	9.29	303	304	2.338
304	305	2.673	305	306	3.55	306	307	13.656
307	308	21.003	308	309	20.843	309	310	18.334
310	311	4.571	311	312	11.548	312	313	12.806
313	314	8.643	314	315	12.195	315	316	4.092
316	317	4.283	317	318	8.332	318	319	4.333
319	320	4.721	320	321	11.997	321	322	5.78
322	323	1.09	323	324	7.134	324	325	8.28
325	326	12.504	326	327	4.187	327	328	2.006
328	329	5.058	329	330	1.984	330	331	19.814
331	332	3.807	332	333	6.021	333	334	8.637
334	335	2.772	335	336	4.061	336	337	12.001
337	338	11.392	338	339	10.68	339	340	15.56
340	341	9.795	341	342	4.69	342	343	19.936
343	344	19.581	344	345	16.651	345	346	12.953
346	347	14.133	347	348	14.904	348	349	9.988
349	350	3.302	350	351	0.609	351	352	7.876
352	353	6.574	353	354	10.848	354	355	0.345
355	356	16.685	356	357	15.907	357	358	5.262

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
358	359	4.029	359	360	16.726	360	361	12.139
361	362	6.861	362	363	6.006	363	364	7.397
364	365	7.416	365	366	7.07	366	367	17.391
367	368	8.628	368	369	8.302	369	370	6.982
370	371	8.033	371	372	10.897	372	373	4.586
373	374	1.849	374	375	3.726	375	376	4.865
376	377	9.438	377	378	0.225	378	379	4.02
379	380	13.511	380	381	9.364	381	382	5.574
382	383	23.466	383	384	19.285	384	385	2.148
385	386	4.794	386	387	3.164	387	388	13.282
388	389	10.81	389	390	20.518	390	391	3.031
391	392	13.485	392	393	15.227	393	394	3.413
394	395	5.556	395	396	3.826	396	397	10.931
397	398	10.241	398	399	4.16	399	400	7.363
400	401	7.611	401	402	15.533	402	403	21.922
403	404	12.332	404	405	5.38	405	406	10.32
406	407	4.107	407	408	3.239	408	409	13.575
409	410	18.542	410	411	5.77	411	412	13.58
412	413	10.703	413	414	8.822	414	415	8.771
415	416	2.754	416	417	6.387	417	418	15.769
418	419	13.195	419	420	8.863	420	421	2.865
421	422	13.057	422	423	10.938	423	424	10.934
424	425	21.707	425	426	17.984	426	427	14.256
427	428	4.954	428	429	2.884	429	430	5.252
430	431	8.6	431	432	3.522	432	433	4.949
433	434	8.246	434	435	2.036	435	436	4.787
436	437	8.919	437	438	3.18	438	439	8.012
439	440	10.435	440	441	5.356	441	442	6.986
442	443	1.946	443	444	7.568	444	445	4.999
445	446	12.449	446	447	5.04	447	448	14.665
448	449	17.143	449	450	20.409	450	451	12.884
451	452	26.497	452	453	8.284	453	1	7.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

29-12-2017

Data eliberării,

16-01-2018

Asistent Registrator,

MIHAELA BIANCA SOLOMON

Solomon Mihaela-Bianca

asistent - registator

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

