

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA

HOTĂRÂREA Nr. 292/2025

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Covasna nr. 239/2025 privind
darea în administrarea Serviciului Public Comunitar Județean de Evidență a
Persoanelor Covasna a unor spații din imobilul aflat în proprietatea publică a
județului Covasna, înscris în C.F. nr. 25519 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 25519-C2, situat
în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Țigaretei nr. 44, județul Covasna**

Consiliul Județean Covasna,
întrunit în ședința sa ordinară din data de 18 decembrie 2025,
analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Covasna
pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Covasna nr. 239/2025 privind darea
în administrarea Serviciului Public Comunitar Județean de Evidență a Persoanelor
Covasna a unor spații din imobilul aflat în proprietatea publică a județului Covasna,
înscris în C.F. nr. 25519 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 25519-C2, situat în municipiul Sfântu
Gheorghe, str. Țigaretei nr. 44, județul Covasna,

văzând Raportul Direcției juridice și dezvoltarea teritoriului, precum și avizele
comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Covasna,

având în vedere:

- art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu
modificările ulterioare;

- extrasul de Carte funciară nr. 25519 Sfântu Gheorghe,
ținând cont de adresa Instituției Prefectului-Județul Covasna nr. 16586/02.12.2025,
înregistrată la Consiliul Județean Covasna sub nr. 21996/03.12.2025,

în baza art. 173 alin. (1) lit. c) și în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de
urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Articolul 1 al Hotărârii Consiliului Județean Covasna nr. 239/2025 privind
darea în administrarea Serviciului Public Comunitar Județean de Evidență a
Persoanelor Covasna a unor spații din imobilul aflat în proprietatea publică a județului
Covasna, înscris în C.F. nr. 25519 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 25519-C2, situat în
municipiul Sfântu Gheorghe, str. Țigaretei nr. 44, județul Covasna, se modifică după
cum urmează:

"Art. 1. Se aprobă darea în administrare Serviciului Public Comunitar Județean de
Evidență a Persoanelor Covasna a unor spații din imobilul aflat în proprietatea publică
a județului Covasna, situate în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Țigaretei nr. 44, județul
Covasna, înscrise în C.F. nr. 25519 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 25519-C2 la parterul
clădirii în suprafață totală de 206,32 mp, identificate conform Planului de situație
prevăzut în anexa nr. 1, cu o valoare de inventar de 637.268,83 lei, pe o perioadă de 15

ani și care va avea destinația de sediu pentru Serviciul Public Comunitar Județean de Evidență a Persoanelor Covasna.”

Art. II. (1) Se aprobă modificarea Contractului de administrare nr. 918/27.11.2025 încheiat între județul Covasna și Serviciul Public Comunitar Județean de Evidență a Persoanelor Covasna, conform proiectului actului adițional nr. 1 prevăzut în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Cu semnarea actului adițional prevăzut la alin. (1) se însărcinează domnul Tamás Sándor, președintele Consiliului Județean Covasna, domnul Veres János, directorul executiv al Direcției economice și doamna Domokos Réka director executiv adjunct al Direcției juridice și dezvoltarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Covasna.

Sfântu Gheorghe la 18 decembrie 2025.

TAMÁS Sándor
Președinte

Contrasemnează,
p. Secretar general al județului Covasna
SZÉKELY Réka
Director executiv

Act adițional nr. 1 la Contractul de administrare nr. 918/27.11.2025

Proiect

I. Părțile contractante:

Între:

1.1. Județul Covasna cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, Piața Libertății nr. 4, județul Covasna, cod fiscal 4201988, reprezentat prin domnul **TAMÁS Sándor** – președinte, domnul **VERES János** – director executiv al Direcției economice și doamna **Domokos Réka** directorul executiv adjunct al Direcției juridice și dezvoltarea teritoriului, în calitate de administrator al proprietății publice a județului Covasna,

și

1.2. Serviciul Public Comunitar Județean de Evidență a Persoanelor Covasna, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kós Károly, nr. 21-23, județul Covasna, cod fiscal nr. 17496791, reprezentat prin domnul **Oláh-Badi Csaba** – șef serviciu, în calitate de beneficiar al dreptului de administrare, denumit în continuare titular,

Având în vedere:

- art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. ____/2025 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Covasna nr. 239/2025 privind darea în administrarea Serviciului Public Comunitar Județean de Evidență a Persoanelor Covasna a unor spații din imobilul aflat în proprietatea publică a Județului Covasna, înscris în C.F. nr. 25519 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 25519-C2, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Țigaretei nr. 44, județul Covasna.

de comun acord au convenit încheierea prezentului act adițional,

Art. I. Contractul de administrare nr. 918/27.11.2025 încheiat între Județul Covasna și Serviciul Public Comunitar Județean de Evidență a Persoanelor Covasna, se modifică după cum urmează:

- Articolul 3 va avea următorul cuprins:

”Art. 3. Obiectul contractului îl constituie darea în administrarea Serviciului Public Comunitar Județean de Evidență a Persoanelor Covasna a unor spații din imobilul aflat în proprietatea publică a județului Covasna, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Țigaretei nr. 44, județul Covasna, înscrisă în C.F. nr. 25519 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 25519-C2 la parterul clădirii în suprafață totală de 206,32 mp, identificat conform Planului de situație prevăzută în anexa care fac parte integrantă din prezentul contract, cu o valoare de inventar de 637.268,83 lei, pe o perioadă de 15 ani și care va avea destinația de sediu pentru Serviciul Public Comunitar Județean de Evidență a Persoanelor Covasna. ”

Art. II. Toate celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Art. III. Prezentul act adițional a fost întocmit în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Județul Covasna

TAMÁS Sándor

Președinte

**Serviciul Public Comunitar Județean de
Evidență a Persoanelor Covasna**

OLÁH-BADI Csaba

Șef serviciu

Data:_____

VERES János

Director executiv

DOMOKOS Réka

Director executiv adjunct

Data:_____