

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA

HOTĂRÂREA Nr. 293/2025

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Covasna nr. 240/2025 privind darea în administrare Centrului Județean de Resurse și de Asistență Educațională Covasna a unor spații din imobilul aflat în proprietatea publică a județului Covasna, înscris în C.F. nr. 25519 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 25519-C2, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Țigaretei nr. 44, județul Covasna

Consiliul Județean Covasna,
întreunit în ședința sa ordinară din data de 18 decembrie 2025,
analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Covasna pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Covasna nr. 240/2025 privind darea în administrare Centrului Județean de Resurse și de Asistență Educațională Covasna a unor spații din imobilul aflat în proprietatea publică a județului Covasna, înscris în C.F. nr. 25519 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 25519-C2, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Țigaretei nr. 44, județul Covasna,

văzând Raportul Direcției juridice și dezvoltarea teritoriului, precum și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Covasna,

având în vedere:

- art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

- extrasul de Carte funciară nr. 25519 Sfântu Gheorghe,
ținând cont de adresa Instituției Prefectului-Județul Covasna nr. 16586/02.12.2025, înregistrată la Consiliul Județean Covasna sub nr. 21996/03.12.2025,

în baza art. 173 alin. (1) lit. c) și în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Articolul 1 al Hotărârii Consiliului Județean Covasna nr. 240/2025 privind darea în administrare Centrului Județean de Resurse și de Asistență Educațională Covasna a unor spații din imobilul aflat în proprietatea publică a județului Covasna, înscris în C.F. nr. 25519 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 25519-C2, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Țigaretei nr. 44, județul Covasna, se modifică după cum urmează:

"Art. 1. Se aprobă darea în administrare Centrului Județean de Resurse și de Asistență Educațională Covasna a unor spații din imobilul aflat în proprietatea publică a județului Covasna, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Țigaretei nr. 44, județul Covasna, înscris în C.F. nr. 25519 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 25519-C2, în suprafață totală de 237,21 mp, și anume: la parterul clădirii suprafața de 11, 37 mp, la etajul 1 al clădirii suprafața de 225,84 mp, identificate conform Planurilor de situații prevăzute în anexele nr. 1 și nr. 2, cu o valoare de inventar de 732.683,98 pe o perioadă de 15 ani și care vor

avea destinația de sediu pentru Centrul Județean de Resurse și de Asistență Educațională Covasna.”

Art. II. (1) Se aprobă modificarea Contractului de administrare nr. 919/27.11.2025 încheiat între județul Covasna și Centrul Județean de Resurse și de Asistență Educațională Covasna, conform proiectului actului adițional nr. 1 prevăzută în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Cu semnarea actului adițional prevăzut la alin. (1) se însărcinează domnul Tamás Sándor, președintele Consiliului Județean Covasna, domnul Veres János, directorul executiv al Direcției economice și doamna Domokos Réka director executiv adjunct al Direcției juridice și dezvoltarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Covasna.

Sfântu Gheorghe la 18 decembrie 2025.

TAMÁS Sándor
Președinte

Contrasemnează,
p. Secretar general al județului Covasna
SZÉKELY Réka
Director executiv

Act adițional nr. 1 la Contractul de administrare nr. 919/27.11.2025

Proiect

I. Părțile contractante:

Între:

1.1. Județul Covasna cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, Piața Libertății nr. 4, județul Covasna, cod fiscal 4201988, reprezentat prin domnul **TAMÁS Sándor** – președinte, domnul **VERES János** – director executiv al Direcției economice și doamna **Domokos Réka** directorul executiv adjunct al Direcției juridice și dezvoltarea teritoriului, în calitate de administrator al proprietății publice a județului Covasna,

și

1.2. Centrul Județean de Resurse și de Asistență Educațională Covasna, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Victor Babeș, nr. 15C, județul Covasna, cod fiscal nr. 29497588, reprezentat prin domnul **Dr. Szócs A. Levente** - director, în calitate de beneficiar al dreptului de administrare, denumit în continuare titular,

Având în vedere:

- art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. ____/2025 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Covasna nr. 240/2025 privind darea în administrare Centrului Județean de Resurse și de Asistență Educațională Covasna a unor spații din imobilul aflat în proprietatea publică a județului Covasna, înscris în C.F. nr. 25519 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 25519-C2, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Țigaretiei nr. 44, județul Covasna,

de comun acord au convenit încheierea prezentului act adițional,

Art. I. Contractul de administrare nr. 919/27.11.2025 încheiat între Județul Covasna și Centrul Județean de Resurse și de Asistență Educațională Covasna, se modifică după cum urmează:

- Articolul 3 va avea următorul cuprins:

”Art. 3. Obiectul contractului îl constituie darea în administrarea Centrului Județean de Resurse și de Asistență Educațională Covasna a unor spații din imobilul aflat în proprietatea publică a județului Covasna, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Țigaretei nr. 44, județul Covasna, înscrisă în C.F. nr. 25519 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 25519-C2, în suprafață totală de 237,21 mp, și anume: la parterul clădirii suprafața de 11, 37 mp, la etajul 1 al clădirii suprafața de 225,84 mp, identificate conform Planurilor de situații prevăzute în anexele nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezentul contract, cu o valoare de inventar de 732.683,98 lei, necesare pentru derularea de activități educative specifice Centrului Județean de Resurse și de Asistență Educațională Covasna.”

Art. II. Toate celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Art. III. Prezentul act adițional a fost întocmit în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Județul Covasna

TAMÁS Sándor

Președinte

**Centrul Județean de Resurse și de
Asistență Educațională Covasna**

Dr. Szőcs A. Levente

Director

Data:_____

VERES János

Director executiv

DOMOKOS Réka

Director executiv adjunct

Data:_____