

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA

HOTĂRÂREA Nr. _____/2026
privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Covasna

Consiliul Județean Covasna,
întrunit în ședința sa ordinară din data de _____ 2026,
analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Covasna
privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Covasna,
văzând Raportul Arhitectului-șef, precum și avizele comisiilor de specialitate din
cadrul Consiliului Județean Covasna,

având în vedere:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;
- Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010, cu modificările ulterioare;
- Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. 91/2011, cu modificările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. 206/2021 privind aprobarea inițierii procedurii de elaborare a Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Covasna;
- Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Covasna nr. 7/2022 privind desemnarea persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului pentru elaborarea Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Covasna;
- Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Covasna nr. 22/2022 privind constituirea Grupului de lucru cu rol consultativ pentru elaborarea Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Covasna, cu modificările ulterioare;

luând în considerare:

- Contractul de prestări servicii nr. 139/14.03.2023, încheiat între județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna și Asocieria Eco Maps S.R.L. - IHS-Romania S.R.L.;
- Procesul-verbal de recepție a serviciilor de proiectare în vederea elaborării Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Covasna nr. 14955/12.12.2023;
- Procesul-verbal de recepție a serviciilor de proiectare în vederea elaborării Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Covasna nr. 5534/02.04.2026;

ținând cont de:

- Avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 47/2025, înregistrat la Consiliul Județean Covasna sub nr. 23478/24.12.2025;
- Raportul privind informarea și consultarea publicului pentru elaborarea Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Covasna nr. 12422/02.07.2026,

fiind îndeplinite procedurile prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare;

în baza art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. e), precum și în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă însușirea Raportului privind informarea și consultarea publicului pentru elaborarea Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Covasna nr. 12422/02.07.2026, prevăzut în anexa nr. 1.

Art. 2. Se aprobă Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Covasna, elaborat de Asocieria Eco Maps S.R.L. - IHS-Romania S.R.L., conform anexei nr. 2.

Art. 3. Perioada de valabilitate a Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Covasna este de 10 ani.

Art. 4. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. 29/1998 cu privire la aprobarea „Planului de Amenajare a Teritoriului Județului” Covasna, precum și orice alte dispoziții contrare.

Art. 6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Președintele Consiliului Județean Covasna, Arhitectul-șef și Compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Covasna.

Sfântu Gheorghe, _____ 2026.

TAMÁS Sándor
Președinte

Contrasemnează:
SZTAKICS István-Attila,
Secretar general al județului Covasna

Prezenta se comunică astfel:

- 1 ex. la Instituția Prefectului - Județul Covasna;
- 1 ex. la Compartimentul administrație publică;
- Arhitectul-șef;
- câte un ex. la unitățile administrativ-teritoriale din județul Covasna, prin grija Direcției urbanism și relații publice;
- 1 ex. la Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin grija Direcției urbanism și relații publice.

JBK

R O M A N I A
CONSILIUL JUDETEAN COVASNA
P R E Ș E D I N T E

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Covasna

Planul de Amenajare a Teritoriului Județean reprezintă documentația strategică de bază pentru organizarea și dezvoltarea teritoriului județului, stabilind obiectivele, direcțiile de dezvoltare și măsurile necesare valorificării durabile a resurselor locale și reducerii disparităților teritoriale.

În vederea elaborării în format GIS a Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Covasna, Consiliul Județean Covasna a încheiat Contractul de servicii nr. 139/14.03.2023 cu Asocieria ECO MAPS S.R.L. – IHS Romania S.R.L.

Procesul de elaborare a documentației s-a desfășurat în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și ale legislației specifice incidente, fiind parcurse toate etapele prevăzute prin contract și prin reglementările în vigoare.

Documentația a fost elaborată pe baza studiilor de fundamentare, a analizelor teritoriale și a consultărilor desfășurate cu autoritățile publice, instituțiile de specialitate, reprezentanții mediului economic, organizațiile neguvernamentale și cetățenii județului.

După finalizarea tuturor etapelor de consultare s-a elaborat și s-a publicat pe site-ul și pe avizierul Consiliului Județean Covasna Raportul privind informarea și consultarea publicului pentru elaborarea Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Covasna nr. 12422/02.07.2026.

Totodată, au fost obținute avizele și acordurile necesare, inclusiv Avizul final favorabil nr. 47/2025, emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Forma finală a documentației a fost predată județului Covasna la data de 30.03.2026 și recepționată integral prin Procesul-verbal de recepție nr. 5534/02.04.2026.

Prin conținutul său, Planul de Amenajare a Teritoriului Județean stabilește cadrul strategic și teritorial pentru dezvoltarea județului pe termen mediu și lung, asigurând coordonarea investițiilor publice și private, protejarea patrimoniului natural și construit, dezvoltarea infrastructurii, creșterea competitivității economice și îmbunătățirea calității vieții locuitorilor.

Având în vedere cele prezentate propun spre adoptare Consiliului Județean Covasna însușirea Raportului privind informarea și consultarea publicului pentru elaborarea Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Covasna nr. 9716/02.06.2026 și Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Covasna, conform proiectului de hotărâre elaborat în acest sens.

TAMÁS Sándor

Președinte

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA
ARHITECT-ŞEF

Nr. 12438 din 02.07.2026

RAPORT
privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Judeţean Covasna

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a fost elaborat Planul de Amenajare a Teritoriului Judeţean Covasna (PATJ Covasna).

Planul de Amenajare a Teritoriului Judeţean Covasna reprezintă documentaţia de amenajare a teritoriului cu caracter director şi strategic, prin care sunt stabilite obiectivele, direcţiile şi măsurile necesare dezvoltării echilibrate, durabile şi competitive a judeţului Covasna. Documentaţia constituie principalul instrument de coordonare a politicilor de dezvoltare teritorială la nivel judeţean şi asigură corelarea acestora cu strategiile şi documentaţiile de planificare existente la nivel local, regional şi naţional.

În vederea elaborării documentaţiei, prin Hotărârea Consiliului Judeţean Covasna nr. 206/2021 a fost aprobată iniţierea procedurii de elaborare a PATJ Covasna. Pentru ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri, prin Dispoziţia Preşedintelui Consiliului Judeţean Covasna nr. 7/2022 a fost desemnată persoana responsabilă cu informarea şi consultarea publicului, iar prin Dispoziţia nr. 22/2022 a fost constituit grupul de lucru consultativ pentru elaborarea documentaţiei, în condiţiile legii.

Totodată, Judeţul Covasna, prin Consiliul Judeţean Covasna, a încheiat Contractul de prestări servicii nr. 139/14.03.2023 cu Asociera ECO MAPS S.R.L. – IHS ROMANIA S.R.L., având ca obiect elaborarea PATJ Covasna.

Procesul de elaborare s-a desfăşurat în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini nr. 3055/25.10.2022 şi ale legislaţiei incidente, fiind structurat în cinci etape: elaborarea studiilor de fundamentare, analiza diagnostic multicriterială integrată, elaborarea formei preliminare, obţinerea avizelor şi acordurilor şi redactarea formei finale.

Pe parcursul elaborării au fost realizate analize privind structura şi organizarea teritorială a judeţului, evoluţia demografică, sistemul de localităţi, infrastructura de transport şi utilităţi, activităţile economice, agricultura, turismul, patrimoniul natural şi construit, protecţia mediului, riscurile naturale şi antropice, serviciile publice, precum şi perspectivele de dezvoltare. Pe baza acestora au fost identificate disfuncţionalităţile şi

oportunitățile de dezvoltare și au fost formulate obiectivele și măsurile necesare dezvoltării durabile a județului.

Documentația a fost elaborată cu respectarea Metodologiei de informare și consultare a publicului aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010, cu modificările ulterioare, precum și a Regulamentului local de implicare a publicului aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. 91/2011 modificat și completat prin Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. 188/2023, cu modificările ulterioare.

În acest sens, pe parcursul întregii perioade de elaborare au fost derulate activități de informare și consultare a publicului, prin publicarea de anunțuri și organizarea de întâlniri și dezbateri tematice cu reprezentanți ai autorităților publice, instituțiilor, mediului economic, organizațiilor neguvernamentale și societății civile.

În conformitate cu metodologia aplicabilă, a fost întocmit Documentul de planificare a procesului de informare și consultare publică nr. 9769/02.06.2026, prin care au fost stabilite responsabilitățile, grupurile-țintă, calendarul etapelor, modalitățile de informare, precum și procedurile de colectare și soluționare a observațiilor.

Procesul de informare și consultare s-a desfășurat conform acestui document, toate actele fiind cuprinse în Volumul IX – Informarea și consultarea publicului al documentației PATJ Covasna. Pe parcursul perioadei de consultare nu au fost formulate observații, propuneri sau contestații care să impună modificarea documentației, aspect consemnat în Raportul nr. 9716/02.06.2026.

În consecință, Compartimentul Urbanism constată că procedura de informare și consultare a publicului a fost realizată cu respectarea prevederilor legale incidente, fiind îndeplinite condițiile pentru aprobarea PATJ Covasna.

Anunțurile au fost publicate în mass-media locală, pe site-ul oficial al Consiliului Județean Covasna, precum și la avizier, conform Anunțului public nr. 21924/12.12.2024, Procesului-verbal de afișare nr. 18805/31.10.2024, nr. 21809/11.12.2024, nr. 5537/02.04.2026, Anunțului public nr. 5536/02.04.2026, nr. 9765/02.06.2026 și Procesului-verbal nr. 9766/02.06.2026.

După finalizarea etapelor de consultare a fost elaborat și publicat Raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 12422/02.07.2026, avizat de C.T.A.T.U. conform avizului nr. 23 din 30.06.2026.

În cadrul procesului de consultare au fost constituite grupuri de lucru tematice și organizate sesiuni de dezbateri pe domenii precum transport și echipare tehnică, economie și forță de muncă, mediu, energie, climă și riscuri, patrimoniu, cultură, turism și sport, educație, sănătate și servicii sociale, urbanism și digitalizare. Observațiile formulate au fost analizate și integrate în documentația finală.

Pentru îndeplinirea cerințelor legale de mediu, documentația a fost supusă procedurii de evaluare strategică de mediu, fiind elaborat Raportul de mediu și parcurse toate etapele prevăzute de legislația specifică în vigoare.

De asemenea, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația aplicabilă, după cum urmează:

- avizul Serviciului de Administrare a Drumurilor Județene nr. 5291 din 25.03.2025;
- avizul de la Vodafone Romania S.A. nr. NPOTX-FO_V0300 din 24.03.2025, înregistrat la Consiliul Județean Covasna sub nr. 5207/24.03.2025;
- acordul de principiu nr. 332/17.03.2025 al Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, înregistrat la Consiliul Județean Covasna sub nr. 4557/17.03.2025;
- adresa Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Mihai Viteazul" al Județului Covasna nr. 2430077 din 14.03.2025, înregistrat la Consiliul Județean Covasna sub nr. 4698/18.03.2025;
- avizul Serviciului de Telecomunicații Speciale nr. 17721 din 09.04.2025, înregistrat la Consiliul Județean Covasna sub nr. 6708/17.04.2025;
- avizul Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Minier, Petrolier și al Stocării Geologice a Dioxidului de Carbon nr. 14/31.03.2025, înregistrat la Consiliul Județean Covasna sub nr. 5760/01.04.2025;
- avizul Ministerului Afacerilor Interne nr. 134697 din 02.06.2025, înregistrat la Consiliul Județean Covasna sub nr. 10197/04.06.2025;
- avizul de la Transelectrica S.A. nr. 16/03.04.2025, înregistrat la Consiliul Județean Covasna sub nr. 16777/18.09.2025;
- avizul de la Distrigaz Sud Rețele S.R.L. nr. 67938/320888796/10.04.2025, înregistrat la Consiliul Județean Covasna sub nr. 7410/15.04.2025;
- avizul Autorității Aeronautice Civile Române nr. 8908/26.05.2025, înregistrat la Consiliul Județean Covasna sub nr. 9646/27.05.2025;
- avizul de principiu al Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. nr. 71059/26.06.2025, înregistrat la Consiliul Județean Covasna sub nr. 11846/26.06.2025;
- avizul de la Orange Romania S.A. nr. 25/TD/300106/38096 din 02.10.2025, înregistrat la Consiliul Județean Covasna sub nr. 17984/07.10.2025;
- avizul de la Digi Romania S.A. nr. 30441585726 din 23.10.2025, înregistrat la Consiliul Județean Covasna sub nr. 19132/23.10.2025;
- avizul de la S.N.T.G.N. Transgaz S.A. nr. 38327/954/08.05.2025, înregistrat la Consiliul Județean Covasna sub nr. 8618/12.05.2025;
- avizul Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR" S.A. – Sucursala Regională de Căi Ferate Brașov nr. 127/31.03.2025, înregistrat la Consiliul Județean Covasna sub nr. 7220/14.04.2025;

- avizul Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR" S.A. nr. 9/4/2247/06.06.2025, înregistrat la Consiliul Județean Covasna sub nr. 10417/10.06.2025;
- avizul Ministerului Apărării Naționale nr. 5076 din 11.04.2025, înregistrat la Consiliul Județean Covasna sub nr. 7537/17.04.2025;
- avizul Serviciului Român de Informații nr. 249107 din 09.04.2025, înregistrat la Consiliul Județean Covasna sub nr. 6950/11.04.2025;
- avizul Gospodăriei Comunale S.A. nr. 2409/07.04.2025, înregistrat la Consiliul Județean Covasna sub nr. 7207/14.04.2025;
- avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Direcția Pentru Agricultură Județeană Covasna nr. 2465 din 26.05.2025, înregistrat la Consiliul Județean Covasna sub nr. 9574/26.05.2025;
- avizul/acordul Direcției Silvică Covasna nr. 1751/M.Gh.A./28.10.2025, înregistrat la Consiliul Județean Covasna sub nr. 19403/29.10.2025;
- avizul Distribuției energie Electrică Covasna – Sucursala Covasna nr. 401334/18.12.2025, înregistrat la Consiliul Județean Covasna sub nr. 23268/19.12.2025;
- avizul Administrației Naționale Apele Române nr. 43/13.08.2025, înregistrat la Consiliul Județean Covasna sub nr. 14756/14.08.2025;
- avizul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii nr. 182 din 05.11.2025, înregistrat la Consiliul Județean Covasna sub nr. 22260/08.12.2025;
- avizul/Comunicare aș Direcției Județeană pentru Cultură Covasna nr. 32/Z/16.05.2025, înregistrat la Consiliul Județean Covasna sub nr. 8999/16.05.2025;
- adresa Institutului Național al Patrimoniului nr. 4432/16.06.2025, înregistrat la Consiliul Județean Covasna sub nr. 10934/16.06.2025;
- punctul de vedere de la LIMES Frontierele Imperiului Roman în România nr. 386/28.08.2025, înregistrat la Consiliul Județean Covasna sub nr. 15702/02.09.2025;
- avizul Ministerului Culturii nr. 60/U/2026, înregistrat la Consiliul Județean Covasna sub nr. 5189/30.03.2026.

Procesul de avizare s-a finalizat prin avizul final al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 47/2025, înregistrat la Consiliul Județean Covasna sub nr. 23478/24.12.2025.

Forma finală a documentației a fost predată beneficiarului, județul Covasna, prin Procesul-verbal de predare-primire nr. 5196/30.03.2026 și recepționată prin Procesul-verbal de recepție nr. 5534/02.04.2026.

Comisia de recepție constituită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Covasna nr. 521/2024 a constatat că documentația a fost elaborată în conformitate cu

cerințele Caietului de sarcini și cu prevederile Contractului de servicii nr. 139/14.03.2023 și a dispus recepționarea integrală a acestuia.

Documentația supusă aprobării este alcătuită din:

- Volum I – Elaborare Studii Fundamentare cu caracter prospectiv;
- Volumul II – Analiza situației existente și identificarea elementelor care condiționează dezvoltarea, care prezintă caracteristicile teritoriale ale județului și evidențiază principalele probleme, disfuncționalități și constrângeri existente;
- Volumul III – Diagnosticul prospectiv și general, care analizează tendințele de evoluție ale teritoriului și perspectivele de dezvoltare pe termen mediu și lung;
- Volumul IV – Strategia de dezvoltare teritorială și programul de măsuri, care stabilește obiectivele strategice, direcțiile de dezvoltare și măsurile necesare pentru atingerea acestora;
- Volumul V – Planul de acțiune pentru implementarea PATJ Covasna, care cuprinde proiectele și intervențiile prioritare necesare implementării strategiei teritoriale;
- Volumul VI – Piese desenate, care include planșele și reprezentările cartografice privind situația existentă și propunerile de dezvoltare teritorială;
- Volumul VII – Baza de date geospațială GIS, realizată pentru gestionarea, actualizarea și utilizarea informațiilor teritoriale în format digital;
- Volumul VIII – Avize, acorduri și adrese, care cuprinde documentele emise de autoritățile și instituțiile competente în procesul de avizare;
- Volumul IX – Informarea și consultarea publicului, care prezintă activitățile desfășurate pentru asigurarea participării publicului la procesul de elaborare a documentației;
- Volumul X – Document sinteză, care conține prezentarea sintetică a principalelor concluzii, obiective și propuneri ale planului.

Prin conținutul său, documentația identifică principalele disfuncționalități, constrângeri și oportunități de dezvoltare existente la nivelul județului Covasna și stabilește cadrul strategic pentru dezvoltarea teritorială durabilă a acestuia.

Totodată, documentația formulează propuneri privind dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de transport și a rețelelor tehnico-edilitare, consolidarea și echilibrarea sistemului de localități, protecția și valorificarea patrimoniului natural și construit, dezvoltarea activităților economice, agricole și turistice, creșterea accesibilității serviciilor publice, gestionarea riscurilor naturale și antropice, protecția mediului și adaptarea la schimbările climatice, precum și utilizarea instrumentelor digitale și a sistemelor informaționale geografice în procesul de planificare și gestionare a teritoriului.

În conformitate cu prevederile legale aplicabile, documentația a fost supusă procedurii de transparență decizională, fiind publicată pe pagina de internet a

Consiliului Județean Covasna și pusă la dispoziția publicului interesat în vederea formulării de observații și propuneri.

Se constată că documentația s-a elaborat cu respectarea prevederilor legale în vigoare, s-au obținut toate avizele și acordurile necesare, respectiv procedura de informare și consultare a publicului s-a finalizat. De asemenea, s-a parcurs procedura de evaluare strategică de mediu și documentația a fost recepționată integral de către beneficiar.

Prin urmare, apreciem că sunt întrunite condițiile pentru aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Covasna (PATJ Covasna).

Față de cele prezentate, propunem Consiliului Județean Covasna însușirea Raportului privind informarea și consultarea publicului pentru elaborarea Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Covasna nr. 9716/02.06.2026 și Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Covasna.

Arhitect-șef,

RITI Oliver Raul